INFORME TÉCNICO

Contrato de Obra: No. FDLUSA-CTO-504-2025 Objeto: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN.

CONTRATO DE OBRA
FDLUSA-CTO-504-2025

CONSTRUCTOR
CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST



PERIODO: DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026
FECHA DE ELABORACIÓN: 05 DE MARZO DE 2026

BOGOTÁ D.C. - 2026

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
01	05/03/2026	Creación del documento	

VALIDACIONES DEL INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO

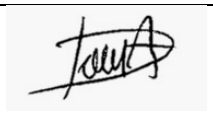
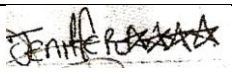
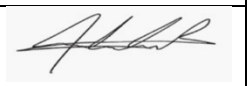
POR CONSTRUCTOR	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Ing. Juan Sebastián Albornoz Restrepo	Residente de Obra	
	Arq. Daniela Triana Fajardo	Residente de Obra	
	Ing. Erika Janneth Montes Alba	Residente SISOMA	
	T.S. Sonia del Rocío Sánchez Forero	Residente Social	
	Ing. Jennifer Lyda Sánchez Londoño	Profesional Estructural	
Aprobó	Ing. José Luis Lamus Rodríguez	Director de Obra	

Tabla Contenido

1. OBJETIVOS 7
1.1. OBJETIVO GENERAL 7
1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 7
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO 8
2.1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA 8
2.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS 9
2.3. ASPECTOS FINANCIEROS 11
2.4. PERSONAL APROBADO DEL CONTRATISTA DE OBRA 12
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 14
4. DIAGNÓSTICO DE OBRA – COMPONENTE TÉCNICO 16
5. COMPONENTE CALIDAD 53
Objetivos de calidad 54
5.1. Metodología para el logro de los objetivos de la calidad 54
5.1.1. Control de calidad de los productos 55
5.1.2. Comités de seguimiento 55
5.1.3. Control de información documentada 56
5.1.4. Control de la correspondencia. 56
5.1.5. Recursos humanos 58
5.1.6. Infraestructura y ambiente de trabajo 58
5.1.7. Informes semanales. 59
5.1.8. Conclusiones técnicas. 59
6. COMPONENTE SOCIAL 60
6.1. Estrategias del plan de gestión social para la ejecución de las obras de mejoramiento y adecuación de viviendas en la localidad Usaquén. 60
6.1.1. Punto de Atención a la Comunidad 60
6.1.1.1. Socialización 62
6.1.1.1.1. Reunión de inicio 62
6.1.1.1.2. Reunión de avance 64
6.1.1.1.3. Reunión de finalización 65
6.1.1.2. Validación 65
6.1.1.3. Historias de vida 67
6.1.1.4. Atención de PQRS 67
6.1.1.5. Actas de vecindad 67

6.1.1.5.1. Actas de vecindad de inicio 67
6.1.1.5.2. Actas de vecindad de cierre 69
6.1.2. Programa de divulgación e información a la comunidad 69
6.1.3. Reportes 70
6.1.3.1. Informe semanal 70
6.1.3.2. Informe mensual 70
6.1.4. Conclusiones sociales 71
7. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 73
7.1. Plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo. 73
7.2. Ejecución de actividades en seguridad y salud en el trabajo 73
7.2.1. Certificaciones de afiliación y pagos de seguridad social 73
7.2.2. Inducción, evaluación de inducción y notificación de riesgos 75
7.2.3. Exámenes médicos ocupacionales 75
7.2.4. Administración y control de elementos de protección personal - EPP 76
7.2.5. Reporte de accidentalidad y enfermedad de origen laboral 76
7.2.6. Reporte de cumplimiento de indicadores mínimos de Seguridad y Salud en el trabajo 76
7.2.7. Plan de emergencias 79
7.2.8. Ausentismos 80
7.2.9. Plan anual de trabajo SST-2025 80
7.2.10. Conclusiones y recomendaciones del componente de seguridad y salud en el trabajo 81
8. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 82
8.1. Licencias, permisos y otros trámites de permisos ambientales. 82
8.1.1. Programa de manejo ambiental de residuos de demolición y construcción (PIN Ambiental) 82
8.1.2. Educación ambiental 83
8.1.3. Montaje y adecuación de campamentos e instalaciones temporales 84

Listado de tablas.

Tabla 1. Información general del contrato 8
Tabla 2. Pólizas – Contrato de Obra – Cumplimiento - Anexo 0. 9
Tabla 3. Pólizas – Contrato de Obra – Responsabilidad Civil - Anexo 0. 9
Tabla 4. Pólizas – Acta de inicio – Cumplimiento - Anexo 2. 10
Tabla 5. Pólizas – Acta de Inicio – Responsabilidad Civil - Anexo 0. 10
Tabla 6. Personal contratista contractual aprobado 13
Tabla 7. Listado de los Beneficiarios 18
Tabla 8. Registro fotográfico etapa de diagnóstico 19
Tabla 9. Fichas técnicas de beneficiarios. 29
Tabla 10. Indicadores de cumplimiento. 55
Tabla 11. Actas de comité. 56
Tabla 12. Correspondencia enviada. 56
Tabla 13. Correspondencia Recibida. 57
Tabla 14. Canales y horarios de atención 60
Tabla 15. Recorridos en la zona de influencia – Atención comunidad 62
Tabla 16. Reunión de inicio 31 de enero 2026 63
Tabla 17. Diligenciamiento Caracterizaciones sociales 66
Tabla 18. Diligenciamiento Actas de vecindad colindante 68
Tabla 19. Consolidado de procesos de divulgación e información 69
Tabla 20. Personal Contractual vinculado al contrato FDLUSA-CTO-504-2025: Etapa diagnóstico 73
Tabla 21. Control de exámenes médicos de ingreso 75
Tabla 22. Consolidado de accidentalidad e incidentalidad en obra para el periodo en reporte 76
Tabla 23. Indicadores mínimos SST según resolución 0312 de 2019 77
Tabla 24. Información mínima para el cálculo de indicadores mínimos en SST 78
Tabla 25. Indicadores en SST para el CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST. Periodo 06/02/2026 al 06/03/2026 78
Tabla 26. Listado de elementos disponibles para atención de emergencias 80
Tabla 27. Relación de personal que reporta ausencia durante el periodo en reporte. 80
Tabla 28. Relación de permisos requeridos para el proyecto 82
Tabla 29. Cronograma de capacitaciones ambientales 83
Tabla 29. Indicador de campamentos instalados. 84

Listado de Ilustraciones

Ilustración 1. Distribución frentes de trabajo 16
Ilustración 2. Relación de personal en el periodo. 74

Listado de Anexos

Anexo 1. Acta de Inicio 8
Anexo 2. Control de Pólizas 10
Anexo 3. Aspectos financieros - Balance inicial de cantidades. 12
Anexo 4. Etapa de Diagnóstico. 53
Anexo 5. Aspectos de Calidad 56
Ver Anexo 6. Aspectos Sociales 60
Ver Anexo 7. Aspectos SST 73
Ver Anexo 8. Aspectos Ambientales 82

1. OBJETIVOS

1.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar una etapa de diagnóstico con el fin de evaluar el estado y las condiciones de cada vivienda, verificando cubiertas, unidades sanitarias, cocinas y demás áreas, para identificar necesidades de intervención que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los propietarios.

1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

a) Inspeccionar las condiciones estructurales y funcionales de las cubiertas de las viviendas.

b) Evaluar el estado de las unidades sanitarias, identificando deficiencias en su funcionamiento e infraestructura.

c) Revisar las condiciones de las cocinas, incluyendo aspectos de seguridad, salubridad y funcionalidad.

d) Analizar las demás áreas de la vivienda para detectar factores que afecten la habitabilidad.

e) Identificar y priorizar las necesidades de mejoramiento en cada vivienda diagnosticada.

f) Generar un registro detallado de la información recolectada para apoyar la toma de decisiones en futuras intervenciones.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA

La Alcaldía Local de Usaquén, a través de licitación pública, adjudico al CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST identificado con NIT: 902.022.163-9, cuyo objeto es ¨**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN".**

A continuación, se describen las condiciones generales del contrato:

Tabla 1. Información general del contrato

NÚMERO DE CONTRATO	FDLUSA-CTO-504-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.000.000.000,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	6 mes(es)
FECHA DE INICIO	06 de febrero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	5 de agosto de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CIN-505-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	Alcaldía Local de Usaquén

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Con el fin de corroborar la información anterior ver: **Anexo 1. Acta de Inicio**

2.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

A continuación, se relacionan la trazabilidad de las pólizas del contrato de obra en función del orden de expedición:

Tabla 2. Pólizas – Contrato de Obra – Cumplimiento - Anexo 0.

AMPARO (Si aplica)	No. PÓLIZA	ASEGURADORA	VALOR	%	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	60-44-101017296	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$200.000.000	20%	Del 07/01/2026 hasta 07/01/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	60-44-101017296	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$50.000.000	5%	Del 07/01/2026 hasta 07/07/2029
Estabilidad y calidad de la obra	60-44-101017296	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$200.000.000	20%	Si ampara cinco (2) años, cero (0) meses y cero (0) días

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Tabla 3. Pólizas – Contrato de Obra – Responsabilidad Civil - Anexo 0.

AMPARO (Si aplica)	No. PÓLIZA	ASEGURADORA	VALOR	%	VIGENCIA
Predios labores y operaciones	60-40-101008048	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$350.181.00	10% del valor de la perdida mínimo	Del 07/01/2026 hasta 07/07/2026
Contratistas y subcontratistas	60-40-101008048	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$350.181.00	10% del valor de la perdida mínimo	Del 07/01/2026 hasta 07/07/2026
Vehículos propios y no propios	60-40-101008048	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$350.181.00	10% del valor de la perdida mínimo	Del 07/01/2026 hasta 07/07/2026

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Tabla 4. Pólizas – Acta de inicio – Cumplimiento - Anexo 2.

AMPARO (Si aplica)	No. PÓLIZA	ASEGURADORA	VALOR	%	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	60-44-101017296	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$200.000.000	20%	Del 06/02/2026 hasta 06/02/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	60-44-101017296	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$50.000.000	5%	Del 06/02/2026 hasta 06/08/2029
Estabilidad y calidad de la obra	60-44-101017296	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$200.000.000	20%	Si ampara cinco (2) años, cero (0) meses y cero (0) días

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Tabla 5. Pólizas – Acta de Inicio – Responsabilidad Civil - Anexo 0.

AMPARO (Si aplica)	No. PÓLIZA	ASEGURADORA	VALOR	%	VIGENCIA
Predios labores y operaciones	60-44-101017296	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$350.181.00	10% del valor de la perdida mínimo	Del 06/02/2026 hasta 06/08/2026
Contratistas y subcontratistas	60-44-101017296	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$350.181.00	10% del valor de la perdida mínimo	Del 06/02/2026 hasta 06/08/2026
Vehículos propios y no propios	60-44-101017296	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	$350.181.00	10% del valor de la perdida mínimo	Del 06/02/2026 hasta 06/08/2026

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Con el fin de corroborar la información anterior ver: **Anexo 2. Control de Pólizas**

2.3. ASPECTOS FINANCIEROS

PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial asignado por el Fondo de Desarrollo Local de la Alcaldía Local de Usaquén para la ejecución del objeto contractual asciende a la suma de mil millones de pesos ($1.000.000.000 M/CTE), recursos destinados a la intervención integral de un mínimo de veinticinco (25) viviendas localizadas en la zona rural de la localidad de Usaquén, en el marco de estrategias orientadas al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y calidad de vida de sus ocupantes.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, durante el primer mes de ejecución se desarrolló la fase de diagnóstico técnico de la totalidad de los predios objeto de intervención. Esta etapa contempló la inspección detallada de los componentes constructivos de cada vivienda, incluyendo, entre otros, cubiertas, unidades sanitarias, cocinas, redes hidrosanitarias, condiciones estructurales básicas y demás áreas funcionales, con el propósito de determinar su estado actual, identificar patologías constructivas, establecer necesidades de intervención y definir el alcance técnico de las obras a ejecutar.

En virtud de lo anterior, y considerando que en esta fase inicial no se adelantaron actividades constructivas ni de ejecución física de obra, **no se generaron actas parciales de avance susceptibles de cobro en el presente corte**, dado que los productos obtenidos corresponden a actividades de carácter diagnóstico, técnico y de planeación, las cuales no representan ítems de pago directo dentro del esquema contractual establecido.

Como resultado del proceso de diagnóstico, se llevó a cabo la estructuración técnica de las intervenciones requeridas para cada una de las viviendas, incluyendo la formulación de la proyección de actividades específicas, el análisis y balance de cantidades de obra, así como la consolidación del plan de trabajo general del proyecto. Este último incorpora la programación de actividades, la estimación de recursos, la priorización de intervenciones y la definición de la ruta crítica, garantizando la adecuada planificación de la fase de ejecución y el cumplimiento de los plazos y condiciones contractuales.

De igual manera, esta etapa permitió generar insumos técnicos fundamentales para la toma de decisiones, optimización de recursos y aseguramiento de la calidad en la ejecución de las obras, alineando las intervenciones proyectadas con las condiciones reales identificadas en campo.

Finalmente, a partir de los resultados obtenidos en la etapa de diagnóstico, se procedió a la estructuración del presupuesto detallado del proyecto, el cual se consolidó mediante el análisis individual por vivienda. Este ejercicio permitió alimentar el balance de cantidades

de obra para cada unidad habitacional, definiendo los ítems constructivos, cantidades de intervención y costos asociados.

Con base en lo anterior, se logró definir técnicamente el alcance de las actividades requeridas para cada vivienda, garantizando la coherencia entre las necesidades identificadas durante las visitas de diagnóstico y la planeación presupuestal establecida. No obstante, es importante precisar que, debido a la naturaleza de las intervenciones y a las condiciones reales que se evidencian durante la ejecución en sitio, podrán presentarse ajustes técnicos, cambios en el alcance o situaciones imprevistas que demanden la priorización de actividades diferentes a las inicialmente contempladas en el balance de cantidades.

En este sentido, el balance inicial constituye una línea base de referencia, susceptible de actualización conforme a los hallazgos en obra y a criterios técnicos debidamente justificados, sin que ello comprometa el cumplimiento del objeto contractual.

Este proceso se consolida como un insumo fundamental para dar inicio a la fase de intervención, garantizando una adecuada asignación de recursos, el control técnico de las actividades y la viabilidad en la ejecución de las obras proyectadas.

Con el fin de corroborar la información anterior ver: **Anexo 3. Aspectos financieros - Balance inicial de cantidades.**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS:

De conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico del contrato, se requiere la presentación de los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a la oferta contractual. En cumplimiento de dicha obligación, estos fueron debidamente elaborados y remitidos a la interventoría para su revisión y validación, garantizando así el cumplimiento de los requisitos contractuales asociados a este componente.

Con el fin de corroborar la información anterior ver: **Anexo 3. Aspectos financieros – Análisis de precios unitarios contractuales.**

2.4. PERSONAL APROBADO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se presenta la relación del personal contractual aprobado, vinculado a la ejecución del proyecto durante el período objeto del presente informe, en cumplimiento de los perfiles, dedicaciones y requisitos establecidos en los documentos contractuales. Este personal ha sido dispuesto para el desarrollo de las actividades programadas, garantizando la idoneidad técnica y administrativa requerida para la adecuada ejecución del contrato.

Tabla 6. Personal contratista contractual aprobado

N°	NOMBRE	N° DOCUMENTO	CARGO	DEDICACIÓN
1	José Luis Lamus Rodríguez	1.020.776.092	Director de Obra	10%
2	Daniela Triana Fajardo	1.010.220.624	Residente de Obra (1)	100%
3	Juan Sebastián Albornoz Restrepo	1.110.559.517	Residente de Obra (2)	100%
4	Erika Janneth Montes Alba	1.023.917.617	Residente SISOMA	100%
5	Sonia del Rocío Sánchez Forero	52.330.248	Residente Social	70%
6	Jennifer Lyda Sánchez Londoño	1.032.435.547	Profesional Estructural	10%

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

El personal antes mencionado se encuentra debidamente afiliado al sistema de seguridad social, con el fin de evidenciar estos soportes, **Anexo 3. Aspectos Financieros – Personal Aprobado.**

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrollará en la ciudad de Bogotá D.C., en la localidad de Usaquén, específicamente en el sector rural de esta localidad, donde se ejecutarán actividades de mejoramiento y adecuación de las viviendas priorizadas por la entidad contratante.

A continuación, se presentan algunas generalidades del territorio donde se desarrollará la obra:

La localidad de Usaquén corresponde a la localidad número uno del Distrito Capital de Bogotá y se encuentra ubicada en el sector norte de la ciudad. Históricamente, fue un municipio independiente del departamento de Cundinamarca, anexado a Bogotá mediante el Decreto 3640 de 1954. Su origen se remonta a la época precolombina, cuando el territorio era habitado por comunidades indígenas muiscas.

Durante los siglos XVIII y XIX, Usaquén se consolidó como un centro poblado de carácter rural, con una economía basada en actividades agrícolas y haciendas de gran relevancia en la Sabana de Bogotá, tales como Santa Ana, Santa Bárbara y El Cedro, las cuales con el tiempo dieron paso a procesos de urbanización que transformaron significativamente el territorio.

En el contexto histórico de la independencia, el territorio de Usaquén tuvo relevancia como punto de tránsito y asentamiento temporal de tropas patriotas que se desplazaban por la Sabana de Bogotá, en operaciones militares asociadas al proceso independentista.

En cuanto al área específica de intervención, la Vereda Altos de la Serrezuela se configura como un territorio que ha experimentado una transición entre lo rural, lo urbano informal y la conservación ambiental. Su poblamiento se remonta aproximadamente a la década de 1960, cuando se consolidaron asentamientos de origen informal en las zonas altas de los Cerros Orientales, habitados por población que buscaba alternativas de vivienda en la periferia de la ciudad.

El nombre “Serrezuela” tiene antecedentes en la cartografía histórica de la Sabana de Bogotá desde la época colonial, haciendo referencia a las formaciones montañosas del sector.

En 1977, mediante la declaratoria de la Reserva Forestal Protectora de los Cerros Orientales de Bogotá, el territorio donde se ubica la vereda quedó sujeto a restricciones de uso del suelo, lo que ha generado tensiones entre la ocupación residencial existente y las políticas de conservación ambiental.

A lo largo del tiempo, sectores como Serrezuela, Lomitas y La Capilla han adelantado procesos comunitarios orientados al reconocimiento y regularización de su condición territorial, así como a la defensa de su permanencia en el territorio. En la actualidad, esta zona es reconocida como parte del suelo rural de la localidad de Usaquén, junto con la vereda Torca, y cumple un papel importante dentro de la estructura ecológica principal del borde norte de la ciudad.

Adicionalmente, el territorio se caracteriza por el desarrollo de iniciativas comunitarias relacionadas con la educación ambiental, el manejo sostenible del entorno y propuestas de uso agroturístico, en concordancia con los lineamientos del ordenamiento territorial.

LÍMITES

Desde el punto de vista geográfico y territorial, la Vereda Altos de la Serrezuela se localiza en la franja de adecuación de los Cerros Orientales de Bogotá, en un rango altitudinal superior a los 2.800 m s. n. m.

Sus límites se definen de la siguiente manera:

Al occidente: limita con sectores urbanos como El Codito, La Estrellita y Santa Cecilia.

Al oriente: colinda con áreas de la Reserva Forestal Protectora de los Cerros Orientales.

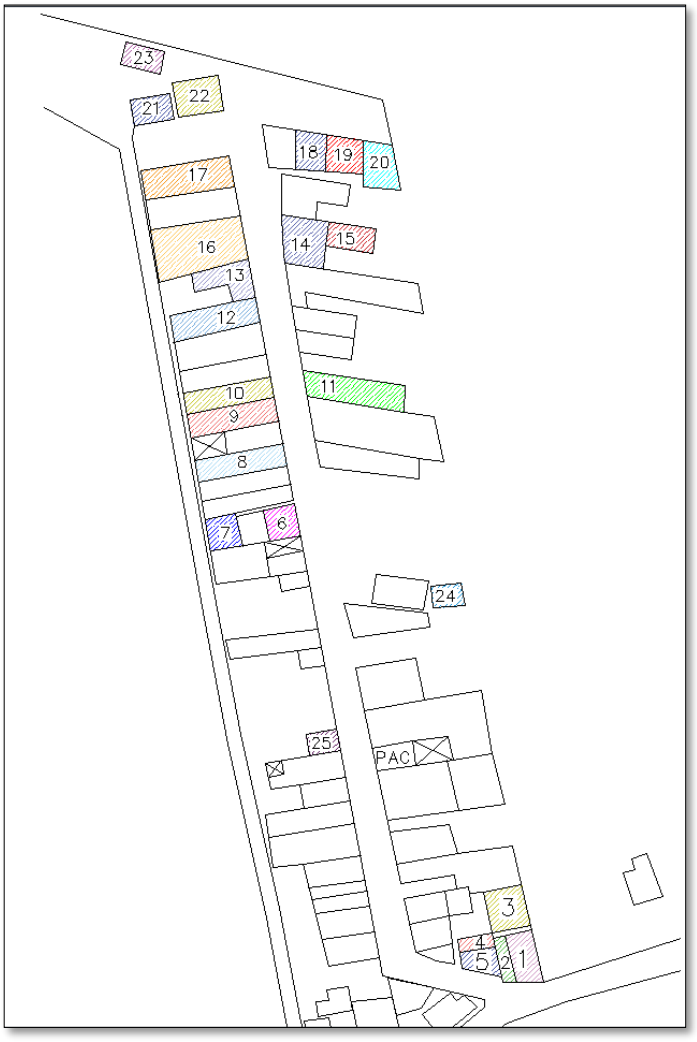
En términos de composición territorial, la vereda agrupa sectores como Lomitas, Serrezuela y La Capilla, los cuales corresponden a asentamientos de origen informal que han desarrollado procesos sociales y organizativos en torno a la permanencia, el mejoramiento de sus condiciones de habitabilidad y su reconocimiento dentro del ordenamiento territorial del Distrito.

4. DIAGNÓSTICO DE OBRA – COMPONENTE TÉCNICO

En el presente informe se expone el desarrollo de la etapa de diagnóstico correspondiente a las veinticinco (25) viviendas intervenidas a la fecha, en el cual se describen las condiciones físicas iniciales de los espacios, así como las actividades preliminares propuestas para la intervención de cada una de ellas, con base en los hallazgos obtenidos en campo.

Para efectos de su planificación y futura ejecución, las viviendas han sido organizadas en cinco (5) frentes de trabajo, localizados en la vereda Altos de la Serrezuela, los cuales se distribuyen de la siguiente manera:

Ilustración 1. Distribución frentes de trabajo



Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

En el marco de la fase de diagnóstico, se realizó la verificación técnica del estado actual de cada una de las viviendas objeto de intervención, así como el levantamiento de planimetría arquitectónica por unidad habitacional. De igual manera, se efectuó el desglose detallado de actividades requeridas para su intervención, con el propósito de mejorar las condiciones de habitabilidad, funcionalidad y salubridad de los inmuebles.

4.1. Descripción técnica general

Con base en las visitas de diagnóstico realizadas a los veinticinco (25) hogares priorizados, se identificaron las siguientes condiciones generales:

Cubiertas: Se evidenció deterioro generalizado en los sistemas de cubierta y sus estructuras de soporte, presentando deficiencias en elementos como tejas, correas y soportes, lo cual compromete la estanqueidad y protección de las viviendas frente a agentes climáticos.

Muros: Se identificaron muros sin acabados (pañete), lo que afecta las condiciones de habitabilidad, estética y protección de los elementos constructivos.

Unidades sanitarias: Se presentan en estado de deterioro, con deficiencias en aparatos sanitarios, enchapes y, en algunos casos, en redes hidrosanitarias.

Pisos: Se evidencian pisos en concreto simple o con enchapes fisurados y/o en mal estado en zonas como baños, cocinas y áreas comunes, lo cual incide en las condiciones de seguridad, salubridad y confort.

Humedades: Se identifican patologías asociadas a humedad, originadas principalmente por condiciones del nivel freático y/o por muros colindantes con predios desocupados o sin tratamiento adecuado. Estas condiciones generan afectaciones en acabados y elementos constructivos.

En relación con el tratamiento de humedades, se precisa que, debido a la complejidad de su origen, las soluciones a implementar corresponden a tratamientos superficiales mediante la aplicación de productos impermeabilizantes y acabados (tipo Sika y estuco), los cuales contribuyen a mitigar la afectación visible; no obstante, no garantizan la eliminación total de la patología.

Finalmente, es importante señalar que las actividades definidas en el balance de cantidades y en la estructuración presupuestal se encuentran sujetas a posibles ajustes durante la fase de ejecución, derivados de condiciones reales en obra, imprevistos técnicos o variaciones en los alcances inicialmente establecidos. En este sentido, el presupuesto elaborado no contempla, en esta etapa, ítems no previstos, los cuales, de ser requeridos, deberán ser evaluados y tramitados conforme a los procedimientos contractuales vigentes.

A continuación, se presenta el listado de los beneficiarios del proyecto en mención:

Tabla 7. Listado de los Beneficiarios

No.	Nombres
1	CARLOS ALBERTO JIMÉNEZ GALVIS
2	MAYERLY CAROLINA JIMÉNEZ
3	LAURA GISELA MOJICA JIMÉNEZ
4	MISAEL JIMÉNEZ GALVIS
5	OLGA LUCIA JIMÉNEZ GALVIS
6	JOSÉ ISMAEL MONTOYA OCHOA
7	BLANCA INÉS MONTOYA OCHOA
8	LUIS ANTONIO CARREÑO
9	CARLOS JULIO BERNAL GUTIÉRREZ
10	VÍCTOR JULIO SALCEDO LIZARAZO
11	MYRIAM YOLANDA BLANCO JIMÉNEZ
12	MARÍA DOLORES PORTILLO
13	CECILIA NIÑO ROMERO
14	MARÍA LUCERO IBÁÑEZ
15	WILLIAM IBÁÑEZ
16	LUIS ANTONIO SUAREZ NIETO
17	MARÍA NELLY SILVA MOJICA
18	MARÍA GLADYS MOJICA DE SILVA
19	MARÍA MARILCE MOJICA CAMACHO
20	JOSÉ NAZARETH MOJICA CAMACHO
21	VÍCTOR MANUEL CASTILLO PACHÓN
22	EDGAR CASTILLO PACHÓN
23	CARMEN ROSA BERMÚDEZ

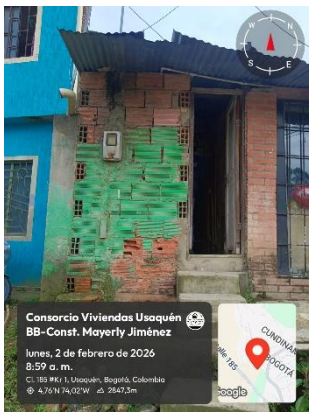
No.	Nombres
24	AZAEL RUIZ BETANCOUR
25	LUIS ENRIQUE DIAZ

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

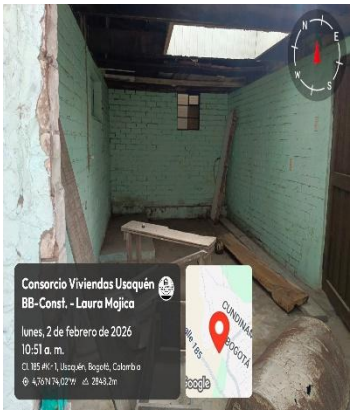
Con el fin de soportar técnicamente la información consignada en la fase de diagnóstico, se presenta el registro fotográfico correspondiente a cada una de las viviendas intervenidas. Este registro permite evidenciar las condiciones iniciales de los inmuebles, incluyendo el estado de cubiertas, muros, pisos, unidades sanitarias, cocinas y demás áreas objeto de intervención, constituyéndose en un insumo fundamental para la validación de los hallazgos identificados en campo, la definición del alcance de las actividades y el seguimiento durante la ejecución del proyecto.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO CONDICIONES ACTUALES**

Tabla 8. Registro fotográfico etapa de diagnóstico

<table>
<tr><td colspan="3">01. CARLOS ALBERTO JIMÉNEZ GALVIS</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">02. MAYERLY CAROLINA JIMÉNEZ FEO</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td><td>
</td></tr>
</table>

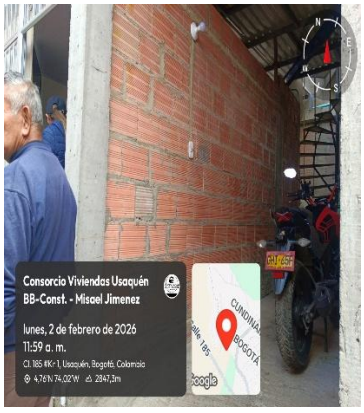
03. LAURA GISELA MOJICA

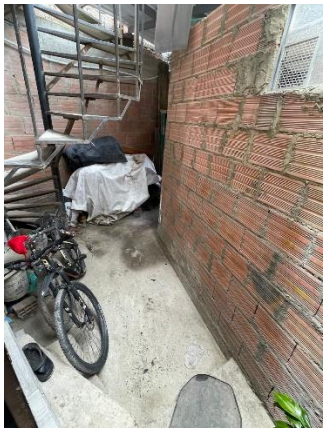






04. MISAEL JIMÉNEZ GALVIS







05. OLGA LUCIA JIMÉNEZ GALVIS







06. JOSÉ ISMAEL MONTOYA

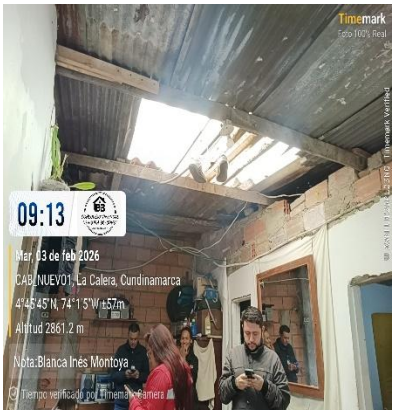






07. BLANCA INÉS MONTOYA

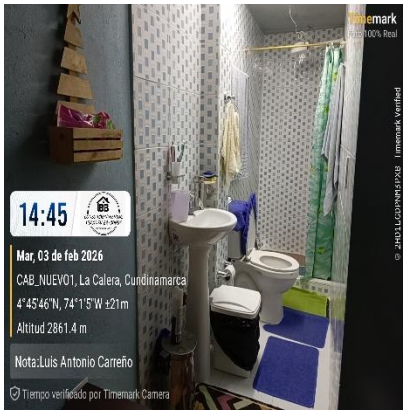






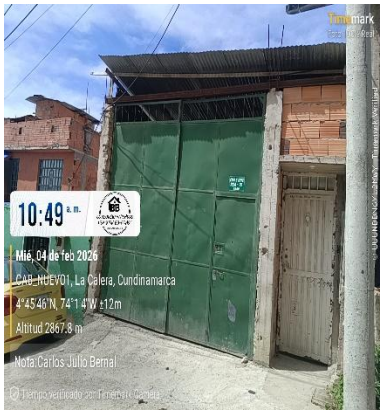
08. LUIS ANTONIO CARREÑO

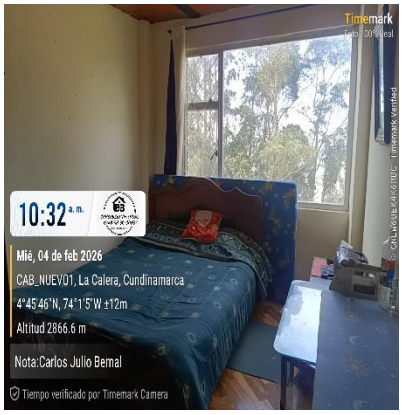






09. CARLOS JULIO BERNAL GUTIÉRREZ







10. VÍCTOR JULIO SALCEDO







11. MYRIAM YOLANDA BLANCO







12. MARÍA DOLORES PORTILLO

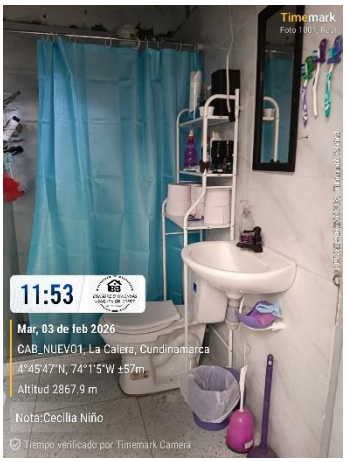






13.CECILIA NIÑO ROMERO







14. MARÍA LUCERO IBÁÑEZ



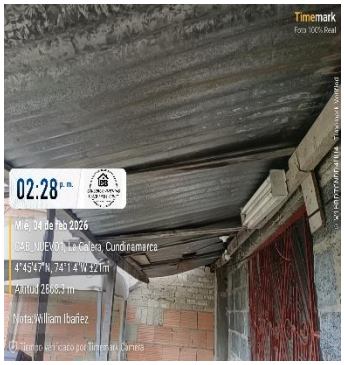




15. WILLIAM IBÁÑEZ

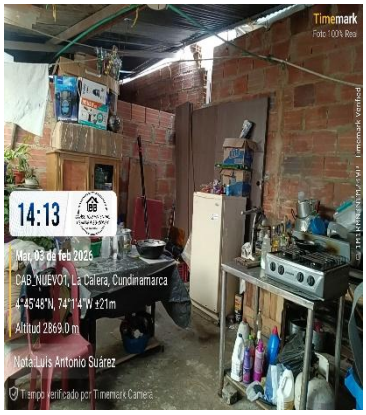






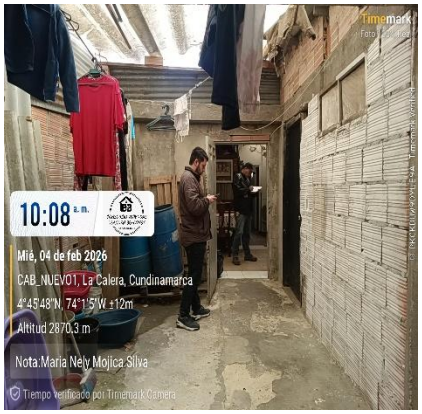
16, LUIS ANTONIO SUAREZ

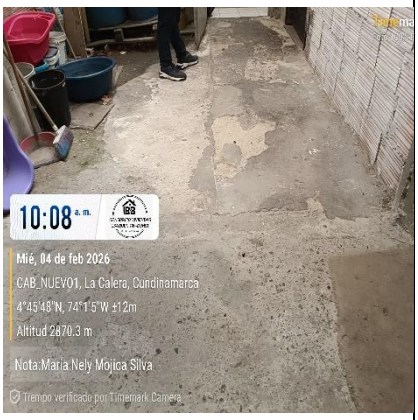






17. MARÍA NELLY SILVA







18. MARÍA GLADYS MOJICA







19.MARIA MARILCE MOJICA







20, JOSÉ NAZARETH MOJICA







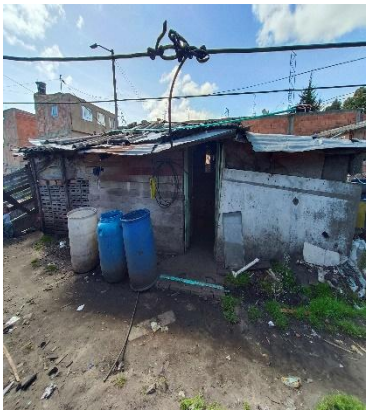
21. VÍCTOR CASTILLO PACHÓN







22. EDGAR CASTILLO PACHÓN



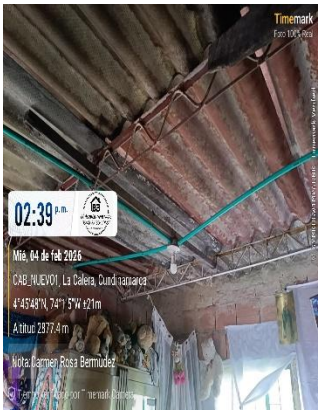


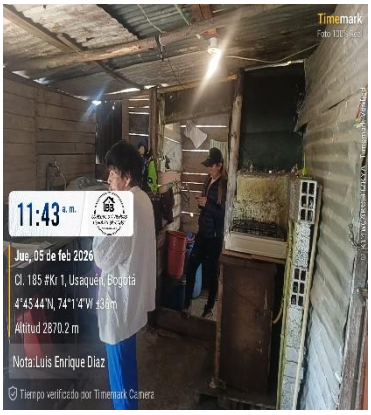


23. CARMEN ROSA BERMÚDEZ







24. AZAEL RUIZ BETANCOURT		
		
25. LUIS ENRIQUE DIAZ		
		

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Con el propósito de complementar la información obtenida durante la fase de diagnóstico, se presenta como anexo una carpeta correspondiente a cada una de las viviendas objeto de intervención, en donde se encontrará lo siguiente:

Anexo 4. Fase de Diagnóstico. Ficha de diagnóstico: Documento técnico en el cual se consolida la totalidad de la información levantada en campo para cada predio, incluyendo aspectos constructivos, condiciones de habitabilidad, identificación de patologías y necesidades de intervención del beneficiario.

Anexo 4. Fase de Diagnóstico. Levantamiento arquitectónico: Estos planos reflejan el levantamiento arquitectónico realizado en campo, incluyendo la distribución espacial, dimensiones y condiciones actuales de las áreas intervenidas, así como la identificación de los componentes constructivos a mejorar. Este insumo técnico constituye la base para la

formulación de las actividades de intervención, el cálculo de cantidades de obra y la adecuada planificación de la ejecución del proyecto.

Anexo 4. Fase de Diagnóstico. Presupuesto asignado: Valor económico definido para cada beneficiario, derivado del análisis técnico y el balance de cantidades de obra, el cual establece los recursos requeridos para la ejecución de las actividades de mejoramiento de la vivienda.

Anexo 4. Fase de Diagnóstico. Registro fotográfico inicial: Compilación del registro visual de las condiciones iniciales de la vivienda previo a la intervención, utilizado como soporte técnico para evidenciar el estado original del inmueble y como insumo para el seguimiento y control del proyecto.

A continuación, se evidencian las fichas técnicas presupuestales por cada uno de los beneficiarios:

Tabla 9. Fichas técnicas de beneficiarios.

N°1 CARLOS ALBERTO JIMÉNEZ GALVIS.
Valor de presupuesto: $ 42.223.485
Muros en el local comercial se encuentran en ladrillo a la vista, falta de boquilla entre ladrillos, carpintería metálica con desgaste y oxido, muros en la parte posterior en losetas prefabricadas con humedad en la parte inferior, cubierta teja de zinc con filtraciones, desgaste, pandeo de las tejas. Cocina sin enchape, piso del local sin enchape.
Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARIO 1 CARLOS ALBERTO J IMENEZ GALVIS

Código APU	It	DESCRIPCIÓN
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO
1,1	2	DESMONTE DE VENTANAS
1,3	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO MAYOR A 1,00 M HASTA 1,40
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)
1,25	2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)
18,38	9	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FU
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA
6,12	13	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUY
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,
9,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BL
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZU
9,41	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMI
12,21	21	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18
13,2	22	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)
9,201	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)
9,301	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)
19,03	33	ASEO GENERAL

N°2 MAYERLY CAROLINA JIMÉNEZ FEO

Valor del presupuesto: $ 41.401.098

Muros habitación, pasillo, lavado se encuentran en ladrillo a la vista, falta de boquilla entre ladrillos, carpintería en madera con desgaste, cubierta teja de zinc con filtraciones, desgaste, pandeo de las tejas. baño con enchape deteriorado, piso sin enchape, no cuenta con cocina

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA

BENEFICIARIO 2 MAYERLY CAROLINA JIMENEZ FEO

Código APU		DESCRIPCIÓN	
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,2	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,0	UN
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO(INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2
1,23	2	DESMONTE TUBERÍAS PVCS Y PVCP (INCLUYE RETIRO)	ML
1,25	2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2
1,26	2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2
1,27	2	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2
18,38	9	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI	ML
4,1	11	PUNTO HIDRÁULICO DE ¾"	UN
4,6	11	REGISTRO DE 1/2" PVC	UN
4,13	11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML
4,61	11	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUP	UN
4,62	11	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORREC	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLE	UN
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	M2
6,7	13	TEJA EN PVC, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUN	M2
6,12	13	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORR	ML
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
3,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2
3,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2
3,34	16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2
10,3	17	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BE	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELE	ML
9,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CA	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDO	UN
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS	UN
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
9,36	25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPE	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

N°3 LAURA GISELA MOJICA JIMÉNEZ

Valor del presupuesto: $ 42.557.120

Muros habitación, pasillo, lavado se encuentran en ladrillo a la vista (tolete), pintados presenta desprendimiento de pintura, carpintería en madera con desgaste, cubierta teja de asbesto con filtraciones, desgaste. baño con enchape deteriorado, piso sin enchape, no cuenta con cocina, sin ventanearía en fachada

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARI: LAURA GISELA MOJICA JIMENEZ

Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	U
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,1	2	DESMONTE DE VENTANAS	M2
1,2	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,0	UN
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO(INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
1,17	2	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML
1,48	2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2
18,1	3	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3
2,1	4	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3
2,2	4	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2
18,28	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA D	ML
18,38	9	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI A	ML
2,17	10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERF	UN
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORR	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLE	UN
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIO	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIER	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,3	15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN AC	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2
9,41	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE	M2
11,5	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDO	UN
12,21	21	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2
13,2	22	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANC	UN
9,31	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUP	UN
21,4	31	GRIFERIA AHORRADORA AIREADORA DE BAJO CONSUMO, O SIMILAR	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

N°4 MISAEL JIMÉNEZ GALVIS

Valor del presupuesto: $ 35.543.587

Muros pasillo, lavado se encuentran en ladrillo a la vista, internos pintados presenta humedad, carpintería en madera con desgaste, placa de entrepiso sin cielo raso, desgaste. baño con enchape deteriorado, cuenta con cocina sin enchape, pasillo con ladrillo a la vista.

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARIO 4 MISAEL JIEMENEZ GALVIS

Código APU		DESCRIPCIÓN	
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
3,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2
3,34	16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML
10,3	17	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML
3,41	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
3,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
3,3	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
3,36	25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
13,03	33	ASEO GENERAL	M2

Página 1

N°5 OLGA LUCIA JIMÉNEZ GALVIS

Valor del presupuesto: $ 21.664.786

Apartamento sin mesón de cocina, cielo raso en madera malas condiciones, enchape de cocina salpicadero con desgaste, piso de habitación 1 en PVC mal estado, puertas internas deterioras, sistema eléctrico en mal estado.

Actividades a realizar:

FUNDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARIO 5

Código APU		DESCRIPCIÓN	
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,1	2	DESMONTE DE VENTANAS	M2
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2
1,26	2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2
4,1	11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN
4,2	11	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN
4,9	11	TAPA REGISTRO 15X15 CM	UN
4,13	11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML
4,29	11	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
4,34	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN
4,36	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN
4,41	11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML
4,43	11	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retira del punto existente e aplica para pántan nueva),	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E - 2 CM,	M2
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H-4 CM	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H-7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML
9,41	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
9,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
11,5	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS - LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
15,1	24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
9,36	25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIRSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
21,4	31	GRIFERIA AHORRADORA AIREADORA DE BAJO CONSUMO, O SIMILAR	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

Página 1

N°6 JOSÉ ISMAEL MONTOYA OCHOA

Valor del presupuesto: $ 42.472.523

Muros habitación, pasillo, lavado se encuentran en ladrillo a la vista, falta de boquilla entre ladrillos, carpintería en madera con desgaste, cubierta teja de zinc con filtraciones, desgaste, pandeo de las tejas. baño con enchape deteriorado, piso sin enchape, cocina sin enchape ni pañete

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARIO 6 JOSE ISMAEL MONTOYA OCHOA

Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	UN
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO(INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,6	2	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN
1,12	2	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2
1,15	2	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2
1,17	2	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML
1,25	2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FU	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA	M2
6,7	13	TEJA EN PVC, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCION	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACE	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUY	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2
9,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2
9,34	16	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2
10,3	17	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BL	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZU	ML
12,201	21	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2
13,2	22	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO COR	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
9,22	25	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML
9,23	25	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2
21,4	31	GRIFERIA AHORRADORA AIREADORA DE BAJO CONSUMO, O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

N°7 BLANCA INÉS MONTOYA OCHOA

Valor del presupuesto: $ 42.531.390

Muros habitación, pasillo, lavado se encuentran en ladrillo a la vista, falta de boquilla entre ladrillos, carpintería en madera con desgaste, cubierta teja de zinc con filtraciones, desgaste, pandeo de tejas. baño con enchape deteriorado, piso con enchape, cocina con enchape deteriorado

Actividades a realizar:

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARIO 7 BLANCA INES MONTOYA OCHOA

Código APU		DESCRIPCIÓN	U
18,77	1	APUNTALAMIENTO DE MUROS PARA INTERVENCIONES	UN
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,2	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y AL	UN
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
1,27	2	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FU	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACE	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUY	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2
9,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2
10,3	17	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BL	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZ	ML
9,41	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMI	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNE	UN
12,21	21	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2
13,2	22	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2
9,22	25	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML
9,23	25	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
9,36	25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (	UN
21,3	31	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,02	32	ASEO GENERAL	M2

N°8 LUIS ANTONIO CARREÑO

Valor del presupuesto: $ 34.442.067

Piso en PVC en mal estado, la vivienda no cuenta con cielo raso, sin puertas internas.

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

BENEFICIARIO 8 LUIS ANTONIO CARREÑO

Código APU	It	DESCRIPCIÓN	U
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
9,36	25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

Página 1

N°9 CARLOS JULIO BERNAL GUTIÉRREZ

Valor del presupuesto: $ 33.863.062

Piso en PVC en mal estado, la vivienda no cuenta con cielo raso, sin puertas internas, escalera de ascenso sin enchape, no cuenta con baranda.

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARIO	9	CARLOS JULIO BERNAL GUTIERREZ	
Código APU		**DESCRIPCIÓN**	
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,3	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO MAYOR A 1,00 M HASTA 1,40 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,6	2	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN
18,19	9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2
9,3	16	PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
9,41	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
12,1	21	BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2"	ML
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
15,1	24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
21,4	31	GRIFERIA AHORRADORA AIREADORA DE BAJO CONSUMO, O SIMILAR	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

Final 1

N°10 VÍCTOR JULIO SALCEDO LIZARAZO

Valor del presupuesto: $ 42.511.433

Muros habitación, pasillo y bodega se encuentran en ladrillo a la vista, falta de boquilla entre ladrillos, carpintería metálica con desgaste, cubierta teja de zinc con filtraciones, desgaste, pandeo de las tejas. baño con enchape deteriorado, piso sin enchape, cocina sin enchape ni pañete

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARIO 10 VICTOR JULIO SALCEDO LIZARAZO

Código APU	Ite	DESCRIPCIÓN	UN
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,3	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO MAYOR A 1,00 M HASTA 1,40 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
18,38	3	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML
2,18	3	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML
2,16	10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2
6,12	13	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
3,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2
3,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

Página 1

N°11 MYRIAM YOLANDA BLANCO JIMÉNEZ

Valor del presupuesto: $ 42.596.159

Muros habitación, pasillo y bodega se encuentran en ladrillo a la vista, falta de boquilla entre ladrillos, carpintería metálica con desgaste, cubierta teja de zinc con filtraciones, desgaste, pandeo de las tejas. baño con enchape deteriorado, piso sin enchape, cocina sin enchape ni pañete

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARIO 11 MYRIAM YOLANDA BLANCO JIMENEZ

Código APU	Ite	DESCRIPCIÓN	UN
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,1	2	DESMONTE DE VENTANAS	M2
1,3	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO MAYOR A 1,00 M HASTA 1,4	UN
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO(INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,6	2	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
18,2	3	EXCAVACIÓN MECANICA PREPARACIÓN DE TERRENO (Incluye cargue y retiro)	M3
18,38	3	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX	ML
18,19	3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2
2,16	10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORA	UN
4,1	11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN
4,2	11	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN
4,3	11	TAPA REGISTRO 15X15 CM	UN
4,13	11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML
4,31	11	REJILLAS SIFON CUADRADA 20X20 CM	UN
4,34	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN
4,36	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN
4,43	11	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FU	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN AC	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCL	ML
8,3	15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/	ML
8,16	15	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE O	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2
9,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BL	M2
9,401	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMI	M2
9,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍ	UN
12,201	21	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2
13,2	22	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO COR	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
15,1	24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 50 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CO	UN
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (	UN
13,03	33	ASEO GENERAL	M2

N°12 MARÍA DOLORES PORTILLO

Valor del presupuesto: $ 34.962.981

Piso enchapado con desgaste, la vivienda no cuenta con cielo raso, sin puertas internas, sin enchape de habitación, no cuenta con enchape de cocina, baños con unidad sanitaria desgastadas, patio sin cubierta.

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA

BENEFICIARIO 12 MARIA DOLORES PORTILLO

Código APU	Ít...	DESCRIPCIÓN	U...
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
18,2	3	EXCAVACIÓN MECANICA PREPARACIÓN DE TERRENO (Incluye cargue y retiro)	M3
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1\2" (incluye alambre)	ML
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10	ML
9,41	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O	UN
15,1	24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD	UN
15,4	24	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPER	UN
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
9,36	25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

N°13 CECILIA NIÑO ROMERO

Valor del presupuesto: $ 41.055.816

Piso enchapado con desgaste, la vivienda no cuenta con cielo raso, puertas internas en mal estado, sin enchape de habitación, no cuenta con enchape de cocina, baños con unidad sanitaria desgastadas, patio sin cubierta.

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARIO: 13 CECILIA CECILINA NIÑO ROMERO

Código APU		DESCRIPCIÓN	
1.55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1.1	2	DESMONTE DE VENTANAS	M2
1.2	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0.60 M - 0.80 M - 1.00 M Y ALTURA HASTA 2.00 M, INCLUYE RETIRO	UN
1.5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1.6	2	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN
1.12	2	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2
1.25	2	DEMOLICIÓN BALCOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2
1.31	2	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0.12 M A 0.15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2
1.51	2	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML
17.6	3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3
18.38	9	COLUMNETA NUEVA CC2-B10,12X0.12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3.000PSI APROX,	ML
18.19	9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2
2.18	9	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML
2.16	10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0.30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN
4.1	11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN
4.2	11	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN
4.13	11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML
4.34	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN
4.36	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN
4.41	11	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	ML
4.43	11	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML
4.49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4.5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONIA O SIMILAR	ML
5.1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5.3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5.4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN(incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN
5.5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5.7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5.8	12	PANEL LED PD LUZ BLANCA 10 - 240 V 1160 LUMENES	UN
5.101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5.11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5.2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN 1X20A,30A40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN
6.4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR, 7.8 CM X 0, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1.70 M	M2
6.24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0.42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML
12.2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML
8,3	15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,13	15	POYO EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 PARA LAVADERO 0,60 M X 0,60 M, (INCLUYE PAÑETE)	UN
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H= 7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML
9,401	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
9,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
12,21	21	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2
13,2	22	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS - LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
15,1	24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

N°14 MARÍA LUCERO IBÁÑEZ

Valor del presupuesto: $ 29.171.134

Piso en PVC levantado y con desgaste, la vivienda no cuenta con cielo raso, puertas internas en mal estado, sin enchape de habitación, no cuenta con enchape de cocina, baño con unidad sanitaria desgastadas, humedad en muros

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARIO 14 MARIA LUCERO IBAÑEZ

Código APU		DESCRIPCIÓN	
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2
1,25	2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2
1,26	2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H= 7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML
9,41	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
12,11	21	BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2"	ML
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
9,36	25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

N°15 WILLIAM IBÁÑEZ

Valor del presupuesto: $ 32.190.351

Piso en PVC levantado y con desgaste, la vivienda no cuenta con cielo raso, puertas internas en mal estado, sin enchape de habitación, no cuenta con enchape de cocina, baño con unidad sanitaria desgastadas, humedad en muros

Actividades a realizar:

OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE

BENEFICIARIO 15 WILLIAM IBAÑEZ

Código APU	Item	DESCRIPCIÓN	UN
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,2	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,6	2	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2
1,25	2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E-0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2
1,26	2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2
1,51	2	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML
4,23	11	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
4,43	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(incluye retiro del punto existente + aplico para pólo neutro),	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 18 - 240 V1150 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS - 1,78 M	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 2,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E-6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) - RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E- 2 CM,	M2
9,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E- 2 CM	M2
9,35	16	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2
18,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H-4 CM	M2
18,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
18,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H-7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML
9,41	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
9,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 28,5 CM X 28,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
9,45	18	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 30 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
14,4	23	COMPO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO - LAVAMANOS SIN PEDESTAL - GRIFERÍA - ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
15,1	24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON PAJANTE Y SIFÓN),	UN
15,4	24	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN
3,37	25	ESTUCO ACRILICO	M2
3,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2
3,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
3,38	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
3,31	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2
15,4	26	CERRADURA BAÑO BOLA SATIN PIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
13,83	33	ASEO GENERAL	M2

Página 1

N°16 LUIS ANTONIO SUAREZ NIETO

Valor del presupuesto: $ 42.413.933

Muros habitación, pasillo, lavado se encuentran en ladrillo a la vista, falta de boquilla entre ladrillos, cubierta teja de zinc con filtraciones y desgaste, pandeo de las tejas. Sin unidad sanitaria, piso sin enchape, cocina sin cocina

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA

BENEFICIARIO 16 LUIS ANTONIO SUAREZ NIETO

Código APU		DESCRIPCIÓN	
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
1,17	2	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A, LL, (INCLUYE RETIRO)	ML
1,31	2	DEMOLICIÓN MUROS DE E- 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2
17,4	3	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3
4,1	11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN
4,2	11	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN
4,13	11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML
4,34	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN
4,36	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN
4,38	11	TUBERÍA DE REVENTILACIÓN DE 3"	ML
4,41	11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML
4,43	11	TUBERIA SANITARIA PVC 4"+ ACCESORIOS	ML
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
4,54	11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retira del punto existente a aplica para pánto	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS	UN
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS - 1.70 M	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML
8,3	15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4.	M2
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,13	15	POYO EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 PARA LAVADERO 0,60 M X 0,60 M, (INCLUYE PAÑETE)	UN
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E-6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML
8,16	15	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,41	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E- 2 CM	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2
9,4	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA. 25 CM X 35 CM. IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2
9,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UN
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR.	UN
14,8	23	[illegible] USADOS)	UN
15,1	24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN
15,4	24	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

Página 1

N°17 MARÍA NELLY SILVA MOJICA

Valor del presupuesto: $ 40.211.559

Muros habitación, pasillo, lavado se encuentran en ladrillo a la vista, falta de boquilla entre ladrillos, carpintería en madera con desgaste, cubierta teja de zinc con filtraciones, desgaste, pandeo de las tejas. No cuenta con unidad sanitaria, piso sin enchape, no cuenta con cocina

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE

BENEFICIARIO 17 MARIA NELLY SILVA MOJICA

Código APU		DESCRIPCIÓN	
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2
17,4	3	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3
4,1	11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN
4,2	11	REGISTRO REDWHITE DE ½"	UN
4,13	11	RED SUMINISTRO PVC P DE ½"	ML
4,26	11	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN
4,34	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN
4,35	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN
4,38	11	TUBERÍA DE REVENTILACIÓN DE 3"	ML
4,41	11	TUBERIA SANITARIA PVC 2" - ACCESORIOS	ML
4,43	11	TUBERIA SANITARIA PVC 4" - ACCESORIOS	ML
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
4,55	11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 3"	UN
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN(incluye retiro del punto existente e aplica para cámara nueva),	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 18 - 24W Y1168 LUMENES	UN
5,184	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 75 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS - 1,78 M	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA PLANCHE, ELEMENTO DE CUMPRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,3	15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4,	M2
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 2,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,16	15	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,85 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) - RESANE	ML
3,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2
18,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2
18,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
18,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML
3,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED PAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 28,5 CM X 38,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
12,21	21	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2
13,2	22	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO - LAVAMANOS SIN PEDESTAL - GRIFERÍA - ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,5	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
3,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
3,35	25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2
15,4	26	CERRADURA PAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
13,83	33	ASEO GENERAL	M2

BORRADOR

N°18 MARÍA GLADYS MOJICA DE SILVA

Valor del presupuesto: $ 37.468.750

Piso enchapado con desgaste, cielo raso con desgaste anclado a estructura de cubierta, puertas internas en mal estado, sin enchape de habitación, humedad en muros, sin enchape de cocina, cuchillas deterioradas.

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

BENEFICIARIOS: 18 MARIA GLADYS MOJICA DE SILVA

Código APU		DESCRIPCIÓN	
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,6	2	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN
1,12	2	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2
1,17	2	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML
1,25	2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E-0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2
1,31	2	DEMOLICIÓN MUROS DE E- 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2
1,51	2	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACION(INCLUYE TUBO DE PUNTA SOLDADO A APICA PARA PUNTA	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A/30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS - 1,70 M	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E-6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E-2 CM	M2
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H-4 CM	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H-7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML
9,4	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
15,1	24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN
15,4	24	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
9,36	25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

Página 1

N°19 MARÍA MARILCE MOJICA CAMACHO

Valor del presupuesto: $ 35.511.409

Piso enchapado en mal estado, la vivienda cuenta con cielo raso, puertas internas desgastadas, cubierta en mal estado, habitación piso enchapado en mal estado, fachada con pañete fisurado.

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

BENEFICIARIO	19	MARIA MARILCE MOJICA CAMACHO	
Código APU	**Item**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2
1,25	2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2
1,27	2	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2
4,29	11	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN(incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo)	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
9,30	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
9,31	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2
9,36	25	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

N°20 JOSÉ NAZARET MOJICA CAMACHO

Valor del presupuesto: $ 35.721.205

Piso enchapado en mal estado, la vivienda cuenta con cielo raso, puertas internas desgastadas, cubierta en mal estado, habitación piso enchapado en mal estado, fachada con pañete fisurado.

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

BENEFICIARIO 20 JOSE NAZARET MOJICA CAMACHO

Código APU	Item	DESCRIPCION	UN
1,55	1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
1,13	2	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2
1,27	2	DEMOLICION PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASI: UNO PARA SALIDAS ILUMINACION, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERIA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
6,4	13	TEJA ARQUITECTONICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MAXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2
6,24	13	ELEMENTO METALICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LAMINA CALIBRE 26, FIJACION A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGUN EL USO,	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METALICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERIA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
9,36	25	PREPARACION SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACION DE PINTURAS	M2
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

Página 1

N°21 VÍCTOR MANUEL CASTILLO PACHÓN

Valor del presupuesto: $ 42.629.935

Piso en cemento malas condiciones, la vivienda no cuenta con cielo raso, puertas internas en mal estado, sin enchape de habitación, no cuenta con enchape de cocina, baño con unidad sanitaria desgastadas, humedad en muros

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

BENEFICIARIO 21 VICTOR MANUEL CASTILLO PACHON

Código APU	Ite m	DESCRIPCIÓN	UN
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,6	2	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN
1,12	2	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2
1,16	2	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)	M2
1,51	2	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML
4,29	11	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
4,49	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN(incluye retiro del punto existente a aplica para punto	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 Y1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS - 1,70 M	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E-6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E- 2 CM,	M2
9,35	16	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2
10,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H-4 CM	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H-7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML
9,41	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2
9,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS - LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
15,1	24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN
15,4	24	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
9,30	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

N°23 CARMEN ROSA BERMÚDEZ

Valor del presupuesto: $ 42.588.191

Muros habitación, pasillo, lavado se encuentran en ladrillo a la vista, falta de boquilla entre ladrillos, carpintería en madera con desgaste, cubierta teja de zinc con filtraciones y desgaste, pandeo de las tejas. baño sin enchape deteriorado, piso sin enchape, no cuenta con cocina

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE

BENEFICIARIO 23 CARMEN ROSA BERMUDEZ

Código APU	Ítem	DESCRIPCIÓN	UN
1,1S	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,12	2	DESMONTE TEJA ASPESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2
4,1	11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN
4,2	11	REGISTRO REDWHITE DE ½"	UN
4,13	11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML
4,34	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN
4,35	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN
4,38	11	TUBERÍA DE REVENTILACIÓN DE 3"	ML
4,41	11	TUBERIA SANITARIA PVC 2" - ACCESORIOS	ML
4,43	11	TUBERIA SANITARIA PVC 4" - ACCESORIOS	ML
4,43	11	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML
4,5	11	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML
5,1	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para ptolo nuevo),	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 18 - 24W Y1150 LUMENES	UN
5,181	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EM MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
5,2	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 5 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 75 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS - 1,20 M	M2
12,1	13	ESTRUCTURA PERFIL EN C CALIBRE 14 DE 220 MM X 80 MM (LUCES HASTA 6M, INCLUYE ÁREA DE APOYO), APLICA HASTA PARA CUBIERTA EN ASPESTO CEMENTO EXISTENTE, INCLUYE ANTICORROSIVO,	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILLA PVC	M2
8,12	15	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE N., 6, ALTURA HASTA 2,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML
8,13	15	POYO EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 PARA LAVADERO 0,60 M X 0,50 M, (INCLUYE PAÑETE)	UN
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E- 6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML
8,15	15	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,05 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) - RESANE	ML
3,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E- 2 CM,	M2
3,4	16	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E- 2 CM	M2
18,2	17	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H-4 CM	M2
18,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 18 AÑOS,	M2
18,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H-7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 18 AÑOS,	ML
5,41	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 18 AÑOS,	M2
5,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 28,5 CM X 38,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 18 AÑOS,	M2
11,5	28	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
14,4	23	COMPO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO - LAVAMANOS SIN PEDESTAL - GRIFERÍA - ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,5	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
15,1	24	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 48 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN
15,4	24	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN
9,21	25	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATIN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
13,83	33	ASEO GENERAL	M2

Página

N°24 AZAEL RUIZ BETANCOUR

Valor del presupuesto: $ 41.013.242

Se plantea realizar desmonte de cubierta existente e instalación de cubierta nueva con su respectiva estructura metálica, realización de mampostería, realizar acabados a los muros con pañete en baño y cocina y enchape de muro en cocina y baño, alistado y cerámica de piso en baño, construcción de mesón de cocina, adecuación de redes sanitarias e hidráulicas, sistema eléctrico, instalación combo sanitario y placa de contra piso.

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

BENEFICIARIO 25 LUIS ENRIQUE DIAZ

Código APU		DESCRIPCIÓN	
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,3	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO MAYOR A 1,00 M HASTA 1,40 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
1,201	2	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 M X 0,60 M HASTA 1,00 M (INCLUYE RETIRO)	UN
1,25	2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E-0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2
1,27	2	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2
1,31	2	DEMOLICIÓN MUROS DE E- 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2
1,48	2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2
17,4	3	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3
18,19	9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2
4,1	11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN
4,2	11	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN
4,13	11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML
4,26	11	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN
4,29	11	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
4,34	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN
4,36	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN
4,41	11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML
4,43	11	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACION(incluye retira del punto existente a aplica para punto	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS - 1,70 M	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,3	15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E- 2 CM,	M2
10,3	17	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E-0,04 M	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H-7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML
9,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
9,31	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

N°25 LUIS ENRIQUE DIAZ

Valor del presupuesto: $ 41.013.242

Casa en madera en su totalidad, ingreso a la vivienda en terreno natural húmedo, con empozamiento de agua, unidad sanitaria en malas condiciones.

Actividades a realizar:

FONDODE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA
OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

BENEFICIARIO: 25 LUIS ENRIQUE DIAZ

Código APU		DESCRIPCIÓN	
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
1,3	2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO MAYOR A 1,00 M HASTA 1,40 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN
1,5	2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN
1,11	2	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2
1,201	2	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 M X 0,60 M HASTA 1,00 M (INCLUYE RETIRO)	UN
1,25	2	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E-0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2
1,27	2	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2
1,31	2	DEMOLICIÓN MUROS DE E- 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2
1,48	2	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2
17,4	3	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3
18,19	9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2
4,1	11	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN
4,2	11	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN
4,13	11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML
4,26	11	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN
4,29	11	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
4,34	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN
4,36	11	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN
4,41	11	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML
4,43	11	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML
5,3	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN
5,4	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(incluye retira del punto existente a aplica para punto	UN
5,5	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN
5,7	12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN
5,101	12	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN
5,11	12	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML
6,4	13	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS - 1,70 M	M2
6,24	13	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML
12,2	13	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2
8,3	15	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2
8,22	15	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML
9,2	16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E- 2 CM,	M2
10,3	17	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E-0,04 M	M2
10,1	17	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
10,11	17	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H-7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML
9,43	18	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2
11,6	20	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN
14,4	23	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN
14,6	23	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN
14,8	23	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN
9,31	25	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2
16,1	26	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN
21,5	31	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN
19,03	33	ASEO GENERAL	M2

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Una vez consolidada la totalidad de la información correspondiente al diagnóstico de obra, se procedió a estructurar la programación de actividades para cada uno de los frentes de trabajo. En este sentido, se estableció una planificación operativa que contempla la ejecución mensual de un mínimo de cinco (5) frentes de trabajo, con el fin de garantizar un avance progresivo, ordenado y acorde con los plazos contractuales establecidos. **Ver Anexo 4. Fase de Diagnóstico - Cronograma.**

Finalmente, y en atención a la necesidad de garantizar la aceptación informada de las intervenciones por parte de los beneficiarios, se estableció el diligenciamiento de un formato de compromiso, mediante el cual los propietarios manifiestan su conformidad con las actividades de mejoramiento propuestas, así como su disposición para facilitar el desarrollo del proyecto.

En este sentido, los beneficiarios declaran:

- La aceptación de la ejecución de las actividades de mejoramiento definidas técnicamente para su vivienda.
- La autorización para el ingreso al predio del personal técnico, social y operativo designado para la ejecución del proyecto.
- El compromiso de brindar las condiciones necesarias para el adecuado desarrollo de las obras, así como de colaborar con el proceso cuando sea requerido.
- El conocimiento del alcance de las intervenciones, entendiendo que estas corresponden a mejoramientos específicos previamente definidos y que no implican, en ningún caso, la reconstrucción total de la vivienda.

Los presentes anexos consolidan la totalidad de la información correspondiente a la fase de diagnóstico, la cual se encuentra organizada de manera sistemática e individual para cada uno de los beneficiarios. Esta estructuración permite una adecuada trazabilidad de la información, facilitando su consulta, verificación y uso como soporte técnico para la planificación y ejecución de las intervenciones proyectadas.

Ver: **Anexo 4. Etapa de Diagnóstico.**

5. COMPONENTE CALIDAD

En el marco del contrato de obra No. FDLUSA-CTO-504-2025, el Contratista implementó las actividades de control de calidad orientadas a la fase de diagnóstico del proyecto, mediante la revisión, verificación y seguimiento de los elementos de entrada que soportan esta etapa inicial. Lo anterior, con el propósito de garantizar la consistencia técnica de la información recopilada, la adecuada formulación de las intervenciones y el cumplimiento de las condiciones contractuales aplicables.

Durante esta fase, se efectuó el control sobre aspectos como:

- Las condiciones, términos y obligaciones establecidos en el contrato de obra No. FDLUSA-CTO-504-2025.
- El cronograma de ejecución, particularmente en lo relacionado con la programación de la fase de diagnóstico.
- Las especificaciones técnicas, lineamientos del anexo técnico y demás documentos contractuales que orientan el levantamiento de información en campo.

Como resultado, se dio cumplimiento satisfactorio a la ejecución de la etapa de diagnóstico en la totalidad de las viviendas priorizadas, asegurando la calidad y confiabilidad de la información recopilada (levantamientos, fichas técnicas, registro fotográfico, planimetría y balance de cantidades de obra).

A la fecha del presente informe, el proyecto se encuentra a la espera del inicio de la fase de intervención, condicionado a la disponibilidad de los predios, específicamente a la desocupación temporal de las viviendas por parte de los beneficiarios, lo cual permitirá el desarrollo adecuado de las actividades constructivas.

Objetivos de calidad

En el marco de la fase de diagnóstico y la transición hacia la etapa de ejecución, se establecen los siguientes objetivos de calidad:

- Garantizar que las actividades desarrolladas durante la fase de diagnóstico cumplan con la normatividad técnica y los lineamientos contractuales vigentes, asegurando la calidad de la información base para la intervención.
- Asegurar la correcta planificación de las actividades de obra, a partir de diagnósticos confiables, balances de cantidades y presupuestos debidamente estructurados.
- Optimizar los procesos logísticos y de programación, de tal manera que, una vez se disponga de los predios, se dé inicio oportuno a la ejecución de las obras conforme al cronograma establecido.
- Identificar y gestionar oportunamente posibles riesgos, restricciones o condiciones que puedan afectar el inicio de las actividades, implementando acciones preventivas que contribuyan al cumplimiento de los objetivos del proyecto.
- Realizar todas las actividades dentro del contrato FDLUSA-CTO-504-2025, dentro de la normatividad que rige cada una de ellas en el territorio nacional.
- Lograr mejoras en cuanto a los tiempos de entrega y recibo de materiales, para alcanzar los rendimientos óptimos en la ejecución y avance del proyecto.
- Identificar las fallas en los procesos para realizar una evaluación y llegar a una mejora continua.

5.1. Metodología para el logro de los objetivos de la calidad

A continuación, se relaciona los indicadores de cumplimiento del plan de calidad:

Tabla 10. Indicadores de cumplimiento.

NOMBRE DEL INDICADOR	FÓRMULA	CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO
SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA	Avance físico ejecutado por frente de obra / avance programado por frente de obra *100	00/100*100=0%	Para el periodo en reporte no se realizó avance físico en ejecución de obra, las actividades adelantadas en el periodo corresponden a la etapa de prediagnóstico.
SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGO	Riesgos materiales realizados en el periodo / total de riesgos	0/10*100=0%	Para el presente periodo no se tiene en cuenta ya que no se materializaron riesgos.

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

5.1.1. Control de calidad de los productos

Para el período objeto del presente informe, no se efectuó la adquisición de materiales ni productos que requirieran la presentación de certificados de calidad. Lo anterior, en consideración a que durante dicho período no se ejecutaron actividades constructivas, dado que el contrato se encontraba en la etapa de diagnóstico (prediagnóstico), enfocada en el levantamiento de información y la estructuración técnica de las intervenciones.

En consecuencia, no aplica la presentación de soportes asociados al control de calidad de materiales para este corte, quedando esta obligación sujeta al inicio de la fase de ejecución de obra.

5.1.2. Comités de seguimiento

Para el periodo del presente informe, se efectuaron **tres (3)** comités de seguimiento con la Interventoría y supervisión del contrato en la siguiente fecha:

Tabla 11. Actas de comité.

No.	Fecha	Objetivo	Modalidad
1	18 de febrero de 2026	Seguimiento al avance del proyecto	Virtual
2	25 de febrero de 2026	Seguimiento al avance del proyecto	Virtual
3	04 de marzo de 2026	Seguimiento al avance del proyecto	presencial

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Anexo 5. Aspectos de Calidad - **Actas de comité**

5.1.3. Control de información documentada

Los documentos generados en el marco del contrato son gestionados mediante mecanismos de control documental que garantizan su adecuada identificación, almacenamiento, consulta, trazabilidad y recuperación, conforme a los lineamientos establecidos para la gestión de la información del proyecto.

De igual manera, los documentos suministrados por la entidad contratante son custodiados bajo condiciones que aseguran la integridad, confidencialidad y control de la información. Estos reposan en medio digital, organizados en el equipo de cómputo destinado para la ejecución del contrato, con el fin de facilitar su acceso y administración durante el desarrollo del proyecto.

5.1.4. Control de la correspondencia.

Se evidencia el control de la correspondencia mediante el registro sistemático de comunicaciones enviadas y recibidas, consolidado en la respectiva tabla de correspondencia para el período objeto del presente informe. Este instrumento permite garantizar la trazabilidad, seguimiento y control oportuno de la información intercambiada entre las partes involucradas en el desarrollo del contrato.

CORRESPONDENCIA ENVIADA:

Tabla 12. Correspondencia enviada.

№ Consecutivo	Fecha de emisión	Asunto
CVU-504-2025-001	19/01/2026	PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA
CVU-504-2025-002	21/01/2026	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PREVIA AL ACTA DE INICIO
CVU-504-2025-003	22/01/2026	CORRECCIÓN HOJA DE VIDA DE PROFESIONALES CONTRACTUALES

№ Consecutivo	Fecha de emisión	Asunto
CVU-504-2025-004	23/01/2026	SUBSANACIONES PERSONAL MÍNIMO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA
CVU-504-2025-005	13/02/2026	ENTREGA DEL PLAN DE CALIDAD
CVU-504-2025-006	13/02/2026	ENTREGA PARCIAL DE PLANIMETRÍA, FICHAS DE DIAGNOSTICO Y PRESUPUESTOS
CVU-504-2025-007	16/02/2026	ENTREGA PMA_PGSST
CVU-504-2025-008	17/02/2026	SOLICITUD ACLARACIÓN DE LINDEROS DE LOS PREDIOS A INTERVENIR
CVU-504-2025-009	18/02/2026	ENTREGA PLANIMETRÍAS BENEFICIARIOS PRIORIZADOS
CVU-504-2025-010	19/02/2026	FORMATO VALLA Y ACTAS DE VECINDAD
CVU-504-2025-011	20/02/2026	ENTREGA PARCIAL DE FICHAS DE DIAGNOSTICO, PRESUPUESTOS Y MEMORIAS
CVU-504-2025-012	23/02/2026	CARACTERIZACIÓN SOCIAL
CVU-504-2025-013	26/02/2026	ENTREGA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CVU-504-2025-014	26/02/2026	ACLARACIÓN SOBRE REAJUSTE DEL VALOR DE LOS PRECIOS UNITARIOS Y MONTO MÁXIMO INVERTIDO POR VIVIENDA
CVU-504-2025-015	26/02/2026	RESPUESTA OBSERVACIONES PGS
CVU-504-2025-016	27/02/2026	SOLICITUD APERTURA NUMERO GENERADOR RCD

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

Tabla 13. Correspondencia Recibida.

No. Consecutivo	Fecha de recepción	Asunto
CPI004 -2601- 23565	19/01/2026	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PREVIA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 504-2025
CPI004 -2601- 23590	23/01/2026	OBSERVACIONES A HOJAS DE VIDA DE PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No.504-2025
CPI004 -2601- 23618	23/01/2026	APROBACIÓN HOJAS DE VIDA Y PROGRAMACIÓN ETAPA DE DIAGNOSTICO CONTRATO DE OBRA No.504-2025
CPI004 -2601- 23615	30/01/2026	AVAL Y RADICACIÓN HOJAS DE VIDA PERSONAL MÍNIMO CONTRATO DE OBRA No.504-2025.

No. Consecutivo	Fecha de recepción	Asunto
CPI004 -2601- 23617	30/01/2026	AVAL Y RADICACIÓN PROGRAMACIÓN ETAPA DE DIAGNOSTICO CONTRATO DE OBRA No.504-2025.
CPI004 -2602- 23650	11/02/2026	REITERACIÓN INTEGRAL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES – ETAPA 1 PLANEACIÓN Y DIAGNÓSTICO
CPI004 -2602- 23697	20/02/2026	OBSERVACIONES REALIZADAS A PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
CPI004 -2602-23696	20/02/2026	APROBACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. CONTRATO DE OBRA No. 504-2025.
CPI004 – 2603 - 23879	5/03/2026	APROBACIÓN Y AVAL A LAS FICHAS DIAGNOSTICAS Y PRESUPUESTOS (CONSOLIDADO Y ESPECIFICAS POR VIVIENDA.

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Anexo 5. Aspectos de Calidad – Correspondencia.

5.1.5. Recursos humanos

Para el período objeto del presente informe, se ejecutaron las actividades operativas programadas, en concordancia con la planificación establecida y dando cumplimiento a los protocolos técnicos, administrativos y de control aplicables.

El personal que participó durante este período se encuentra debidamente relacionado en la tabla de listado de personal, en la cual se detallan los perfiles, roles y dedicaciones conforme a lo exigido en los documentos contractuales.

5.1.6. Infraestructura y ambiente de trabajo

Durante el período objeto del presente informe, el CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST desarrolló actividades orientadas a la adecuación de la infraestructura y a la organización de un ambiente de trabajo óptimo, con el fin de garantizar las condiciones necesarias para el cumplimiento de los cronogramas establecidos para el proyecto.

Estas actividades se ejecutaron en concordancia con los lineamientos técnicos, administrativos y operativos definidos, dando estricto cumplimiento a los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, con el propósito de mitigar riesgos y asegurar condiciones adecuadas para el desarrollo de las labores previstas.

5.1.7. Informes semanales.

Para el período objeto del presente informe, no se generaron informes semanales, en razón a que el proyecto se encontraba en la fase de diagnóstico. Durante esta etapa se consolidó la totalidad de la información técnica requerida, con el fin de estructurar la planificación de las actividades y establecer los lineamientos para el seguimiento y control semanal, los cuales serán implementados a partir del inicio de la fase de ejecución de obra.

5.1.8. Conclusiones técnicas.

- Las intervenciones definidas a partir del diagnóstico técnico realizado en cada una de las viviendas presentan viabilidad para su ejecución, conforme a las condiciones físicas identificadas en campo.
- Los presupuestos elaborados se encuentran soportados en mediciones directas, lo cual garantiza la correspondencia entre las cantidades de obra y las necesidades reales de intervención, así como la coherencia técnica en su formulación.
- Los tiempos de ejecución estimados en treinta (30) días por intervención se consideran consistentes con el alcance de las actividades y los rendimientos previstos para este tipo de obras.
- La información técnica obtenida mediante los levantamientos en sitio respalda la precisión, confiabilidad y trazabilidad de los análisis realizados, constituyéndose en base suficiente para la planeación y ejecución de las intervenciones.

6. COMPONENTE SOCIAL

Dentro del periodo en reporte, el anexo técnico dentro de sus lineamientos expone que para la etapa de prediagnóstico se debe elaborar un plan de gestión social como resultado de la revisión y validación documental, es por esto que en el **anexo A. Plan de Gestión social** se puede validar la información relacionada con este entregable, es importante mencionar que este documento fue presentado a la interventoría mediante comunicado oficial **CVU-504-2025-014** de fecha 26 de febrero de 2026, esto dando cumplimiento a lo establecido en el anexo técnico.

Ver Anexo 6. Aspectos Sociales - 1. Plan de gestión social.

A continuación, se presentan los avances para el periodo en reporte realizados desde el componente social desde cada una de las estrategias del plan de gestión social:

6.1. Estrategias del plan de gestión social para la ejecución de las obras de mejoramiento y adecuación de viviendas en la localidad Usaquén.

6.1.1. Punto de Atención a la Comunidad

Durante el período comprendido entre el 06 de febrero y el 05 de marzo de 2025, el Contratista de obra mantuvo habilitados y en funcionamiento los canales de atención a la comunidad, garantizando la disponibilidad de los mismos conforme a lo establecido.

Para este período, el Punto de Atención a la Comunidad operó de manera virtual, siendo atendido por la residente social Sonia del Rocío Sánchez, en estricto cumplimiento de los horarios definidos en el Plan de Gestión Social.

A continuación, se presentan los canales y horarios de atención dispuestos:

Tabla 14. Canales y horarios de atención

HORARIO	Martes - jueves de 8:00 a.m. a 3:00 p.m.
CORREO ELECTRÓNICO	consorciobbpuntodeatencionsanc@gmail.com
TELÉFONO	3227542837 - WhatsApp**.**

	Horario de atención 8:00 a.m. a 3:00 p.m.
DIRECCIÓN	Cra 5 este 183 a 32 - salón comunal Serrezuela
	

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Para el período objeto del presente informe, no se registró la recepción de PQRS por parte de la comunidad, ni solicitudes remitidas por traslado de otras entidades, a través de los canales de atención presenciales y virtuales dispuestos para tal fin.

No obstante, en el marco de los recorridos de obra se estableció contacto directo con algunos ciudadanos residentes en el área de influencia del proyecto. Durante estos espacios, se brindó información y aclaraciones relacionadas con la posible inclusión de sus predios en el programa de mejoramiento de vivienda.

Es importante destacar que dichos recorridos se realizaron de manera conjunta con la Interventoría y la Supervisión, garantizando que la información suministrada fuera precisa, oportuna y ajustada a las condiciones y necesidades particulares de cada ciudadano.

A continuación, se relaciona registro fotográfico:

Tabla 15. Recorridos en la zona de influencia – Atención comunidad

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

6.1.1.1. Socialización

Objetivo: Garantizar la divulgación oportuna y clara de la información a los beneficiarios directos del proyecto sobre el inicio, avance y finalización de las obras, con el fin de prevenir situaciones de desinformación y promover una adecuada comprensión del proceso por parte de la comunidad.

6.1.1.1.1. Reunión de inicio

Durante el periodo comprendido entre el 06 de febrero y el 05 de marzo de 2026, se llevó a cabo la reunión de socialización de inicio del proyecto, realizada el día 31 de enero de 2026 en las instalaciones de la Junta de Acción Comunal de Serrezuela, dando inicio a las 10:00 a.m. En este espacio se contó con la participación de veinticuatro (24) beneficiarios, así como con la presencia de representantes del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, el alcalde local, la interventoría y el equipo técnico, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo (SST) y social del contratista.

La jornada se desarrolló en un ambiente participativo, permitiendo presentar de manera clara, ordenada y comprensible los aspectos generales del proyecto. Durante la socialización, se explicaron las características técnicas, sociales, ambientales y de SST, junto con la duración estimada de las obras, el cronograma de ejecución, el objeto del contrato y los actores que intervienen en su desarrollo. Cada uno de estos elementos fue expuesto con el fin de brindar a la comunidad información suficiente que les permitiera comprender el alcance de las intervenciones en sus viviendas.

De igual forma, se abordó la estrategia del plan de diálogo ciudadano, resaltando la importancia de mantener una comunicación permanente, directa y efectiva entre la comunidad y el equipo del proyecto. En este sentido, se dieron a conocer los canales de atención disponibles para la recepción y gestión de inquietudes, peticiones o eventualidades que pudieran surgir durante la ejecución de las obras.

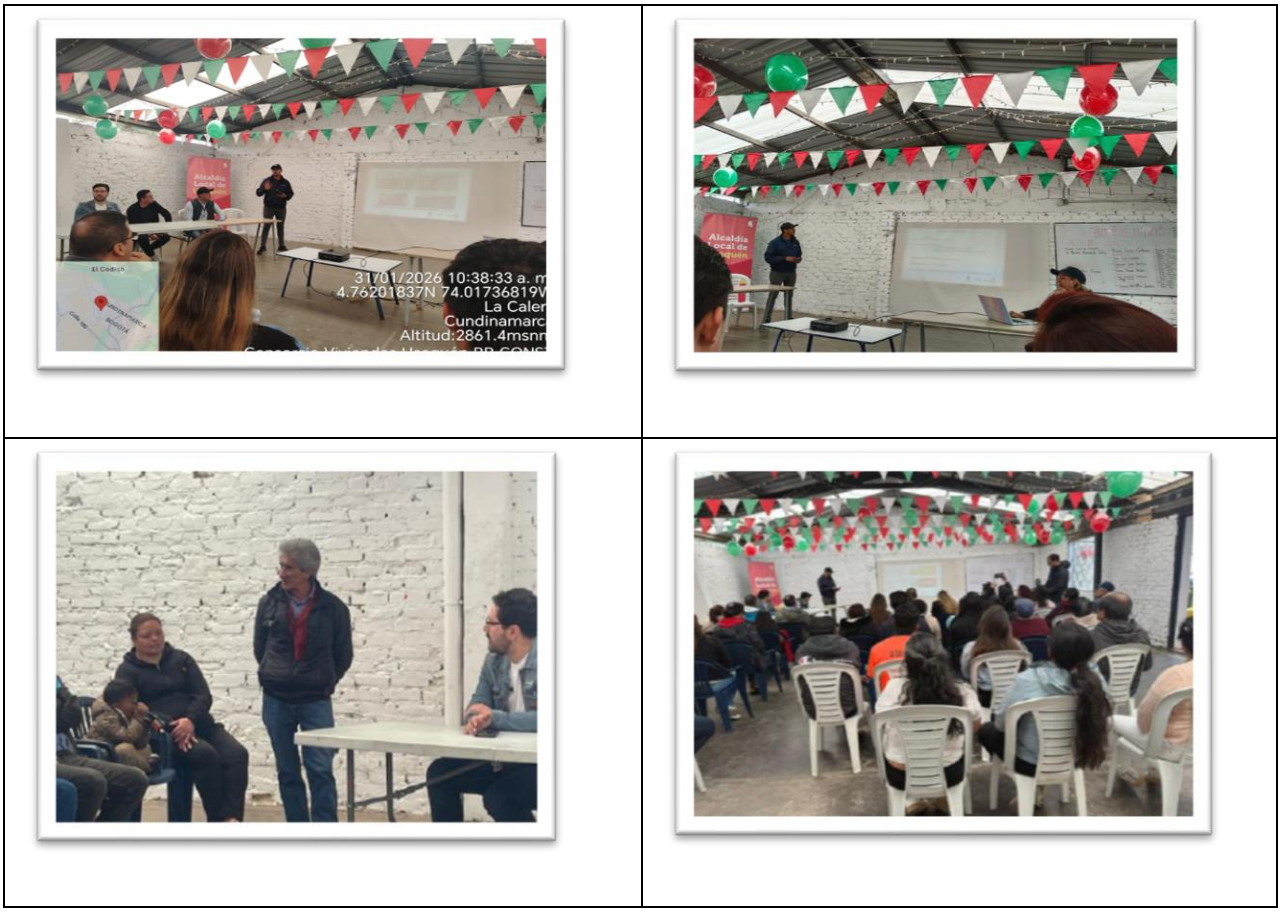
En conjunto, la reunión de inicio se consolidó como un espacio clave de acercamiento con la comunidad, en el cual no solo se brindó información, sino que también se promovió la participación activa de los beneficiarios, generando confianza y fortaleciendo el relacionamiento entre las partes. Esto permitió sentar bases sólidas para el desarrollo adecuado de la etapa de ejecución y para la apropiación del proyecto por parte de la comunidad beneficiaria.

A continuación, se relaciona registro fotográfico de la actividad descrita anteriormente:

Tabla 16. Reunión de inicio 31 de enero 2026







Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Ver Anexo 6. Aspectos Sociales - 2. Acta y listado de asistencia reunión de inicio socialización del proyecto FDLUSA-CTO-504-2025.

6.1.1.1.2. Reunión de avance

Para el período en reporte no se llevaron a cabo reuniones de avance, debido a que el proyecto aún no alcanza el 50% de ejecución, encontrándose actualmente en la etapa 1: prediagnóstico. Esta actividad será programada una vez el componente técnico alcance dicho porcentaje de avance.

6.1.1.1.3. Reunión de finalización

Para el período en reporte no se llevaron a cabo reuniones de finalización, debido a que la obra se encuentra en etapa inicial. Esta actividad será programada una vez se alcance un avance del 95% en la ejecución del proyecto.

6.1.1.2. VALIDACIÓN

Para el período correspondiente al Informe Mensual No. 1, comprendido entre el 06 de febrero y el 05 de marzo de 2026, se dio inicio a la implementación de las encuestas de caracterización socioeconómica dirigidas a los veinticinco (25) predios beneficiarios del programa de mejoramiento de vivienda, con el propósito de identificar las condiciones y particularidades de la población beneficiaria directa.

La realización de la caracterización social constituye un proceso fundamental dentro del componente social del proyecto, en la medida en que permite las condiciones sociodemográficas, económicas y familiares de los hogares beneficiarios; las necesidades reales de intervención, priorizar acciones y orientar la toma de decisiones técnicas y sociales; y estrategias de acompañamiento acordes a las dinámicas y condiciones particulares de cada familia, garantizando así una intervención integral, pertinente y con enfoque diferencial.

A la fecha de corte del presente informe, se cuenta con la aplicación del total de las veinticinco (25) encuestas de caracterización socioeconómica, mediante las cuales se recopiló información relacionada con tipología familiar, afiliación al sistema de seguridad social, condiciones de empleabilidad, presencia de adultos mayores, situaciones de discapacidad, características del predio, nivel de escolaridad, entre otros aspectos relevantes.

A continuación, se relaciona registro fotográfico de la actividad descrita anteriormente:

Tabla 17. Diligenciamiento Caracterizaciones sociales



Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Ver Anexo 6. Aspectos Sociales - 3. Caracterizaciones sociales.

6.1.1.3. Historias de vida

Para el periodo en reporte no se generaron actividades relacionadas con este ítem, ya que la obra se encuentra en etapa inicial y aun no se cuenta con los frentes de obra establecidos para realizar la selección de familias que harán parte del desarrollo de esta actividad.

6.1.1.4. Atención de PQRS

Para el periodo en reporte no se recibieron PQRS por parte de la comunidad ni por traslado de entidades, por lo cual a la fecha se cuenta con un total **cero (0) PQRS** abiertas, en trámite o cerradas.

6.1.1.5. Actas de vecindad

6.1.1.5.1. Actas de vecindad de inicio

Para el período correspondiente al Informe Mensual No. 1, comprendido entre el 06 de febrero y el 05 de marzo de 2026, se informa que el levantamiento de actas de vecindad a predios colindantes fue ejecutado el día 25 de febrero de 2026.

La actividad fue desarrollada por el Contratista de obra, con el acompañamiento del componente social de la Interventoría, con el fin de identificar y dejar registro del estado inicial de los inmuebles aledaños, prevenir posibles reclamaciones y contar con un soporte técnico y social para el seguimiento durante la ejecución de las obras.

Durante las visitas se realizó el reconocimiento de los predios colindantes, incluyendo la descripción técnica de su estado actual y el respectivo registro fotográfico. Asimismo, se socializó la actividad con los propietarios o residentes y se diligenciaron las actas de vecindad de inicio, previa convocatoria mediante pieza comunicativa aprobada por la Interventoría.

Finalmente, se informó a los residentes que, en caso de presentarse posibles afectaciones, se programarán visitas de verificación con los componentes técnico y social, con el fin de evaluar y determinar las responsabilidades correspondientes, tomando como base la información registrada en las actas de vecindad.

A continuación, se relaciona registro fotográfico de la actividad descrita anteriormente:

Tabla 18. Diligenciamiento Actas de vecindad colindante



Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Ver Anexo 6. Aspectos Sociales - 4. Actas de vecindad Colindante

6.1.1.5.2. Actas de vecindad de cierre

Para el periodo en reporte no se efectuaron actas de vecindad de cierre, ya que la obra se encuentra en etapa de diagnóstico.

6.1.2. Programa de divulgación e información a la comunidad

Para el período correspondiente al Informe Mensual No. 1, comprendido entre el 06 de febrero y el 05 de marzo de 2026, se desarrollaron actividades de inducción en el marco del programa de divulgación, orientadas a garantizar la adecuada socialización de las acciones del proyecto con la comunidad beneficiaria y del área de influencia.

En este sentido, se realizó la entrega de material informativo tipo volante, mediante el cual se convocó a los beneficiarios a la reunión de inicio del proyecto, así como la difusión de información relacionada con el proceso de levantamiento de actas de vecindad a predios colindantes.

Estas acciones permitieron informar de manera clara y oportuna a la comunidad sobre las actividades a desarrollar, fechas programadas y alcances del proyecto, promoviendo la participación activa de los beneficiarios y facilitando el desarrollo organizado de las actividades sociales y técnicas previstas.

Tabla 19. Consolidado de procesos de divulgación e información

ENTIDAD / PERSONA CONVOCADA	FECHA DE CONVOCATORIA	ASUNTO	MEDIO
Volantes a los beneficiarios para la reunión de socialización.	día 31 de enero del 2026	Invitación reunión de socialización del proyectó	Personal
Volante actas de vecindad	día 25 febrero del 2026	Levantamiento de acta de vecindad inicial	Personal

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Ver Anexo 6. Aspectos Sociales - 5. Consolidado de procesos de divulgación e información

6.1.3. Reportes

6.1.3.1. Informe semanal

Para el periodo reportado, comprendido entre el 6 de febrero y el 5 de marzo de 2026, no se generaron informes semanales, debido a que el proyecto se encontraba en fase de diagnóstico.

Durante esta etapa se llevó a cabo la recopilación, verificación y consolidación de la información correspondiente al componente social, constituyéndose en un insumo fundamental para la adecuada estructuración, planificación e implementación de las actividades del proyecto.

6.1.3.2. Informe mensual

Para el periodo en reporte, se presenta el informe de diagnóstico social de los beneficiarios del sector Altos de Serrezuela, en el cual se consolida la información levantada en campo y su validación con la información previamente suministrada por la entidad.

Ver Anexo 6. Aspectos Sociales - 6. Cronograma componente social

6.1.4. Conclusiones sociales

- Se dio cumplimiento durante el periodo en reporte a lo propuesto en el cronograma de actividades del componente social, se recomienda continuar dando cumplimiento al cronograma de actividades.
- Durante el período en reporte, se dio inicio al proceso de levantamiento de la caracterización socioeconómica de los hogares beneficiarios, constituyéndose como una actividad fundamental para la identificación de las condiciones sociales, económicas y familiares de la población intervenida.
- Durante el período en reporte, no se registró la recepción de Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRS) a través de los canales de atención dispuestos, lo cual evidencia un adecuado flujo de información y ausencia de inconformidades por parte de la comunidad beneficiaria.
- Durante el período en reporte, se dio inicio al levantamiento de las actas de vecindad de inicio en los predios colindantes a las viviendas beneficiarias del programa de mejoramiento, dejando registro detallado del estado actual de dichos inmuebles mediante descripción técnica y soporte fotográfico. Esta actividad se constituye como un insumo fundamental para el seguimiento y control de posibles afectaciones derivadas de la ejecución de las obras.
- Se recomienda continuar garantizando la operatividad, accesibilidad y divulgación permanente de los canales de atención a la comunidad, fortaleciendo las estrategias de comunicación implementadas, con el fin de promover la participación activa de los beneficiarios y asegurar la recepción, trámite y seguimiento oportuno de posibles PQRS en las siguientes etapas del proyecto. Asimismo, es pertinente mantener el acompañamiento social continuo que permita identificar de manera preventiva cualquier situación que pueda derivar en inconformidades por parte de la comunidad.
- Se recomienda dar continuidad al proceso de caracterización, asegurando la calidad, veracidad y completitud de la información recolectada, con el fin de consolidar un

insumo técnico y social que permita orientar adecuadamente la toma de decisiones y el desarrollo de las intervenciones en el marco del proyecto.

7. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

7.1. Plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

El **CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST** estableció para la ejecución del Contrato de obra pública **FDLUSA-CTO-504-2025** el Plan de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo y fue remitido a la Interventoría el 16 de febrero del 2026 bajo el comunicado **CVU-504-2025-007 - ENTREGA DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.** El cual fue revisado y aprobado por la Interventoría el 20 de febrero del 2026 bajo el comunicado **CPI004 -2602-23696. COMUNICACIÓN CVU-504-2025-007. APROBACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. CONTRATO DE OBRA No. 504-2025.**

Ver Anexo 7. Aspectos SST - Plan de Gestión.

7.2. Ejecución de actividades en seguridad y salud en el trabajo

El presente capítulo contiene las actividades ejecutadas por el contratista de obra para el periodo comprendido en la etapa de diagnóstico que corresponde **DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026** dando cumplimiento a lo establecido por la normatividad vigente (Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019, Resolución 4272 de 2021, Resolución 1401 de 2007) y a lo establecido por la entidad contratante (Fondo de Desarrollo Local de Usaquén). A continuación, se describen las actividades:

7.2.1. Certificaciones de afiliación y pagos de seguridad social

El personal vinculado al **CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST** durante la etapa de diagnóstico periodo **N° 1** comprendido **DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026 ,** se relaciona en la siguiente tabla:

Tabla 20. Personal Contractual vinculado al contrato FDLUSA-CTO-504-2025: Etapa diagnóstico

N°	Nombre	N° de Documento	Cargo	Fecha ingreso	Estado
1	José Luis Lamus Rodríguez	1.020.776.092	Director de Obra	06/02/2026	Activo
2	Daniela Triana Fajardo	1.010.220.624	Residente de Obra (1)	06/02/2026	Activo
3	Juan Sebastián Albornoz Restrepo	1.110.559.517	Residente de Obra (2)	06/02/2026	Activo
4	Erika Janneth Montes Alba	1.023.917.617	Residente SISOMA	06/02/2026	Activo
5	Sonia del Rocío Sánchez Forero	52.330.248	Residente Social	06/02/2026	Activo

N°	Nombre	N° de Documento	Cargo	Fecha ingreso	Estado
6	Jennifer Lyda Sánchez Londoño	1.032.435.547	Profesional Estructural	06/02/2026	Activo
7	Yuri Katerine Imbachi Poloche	1.010.223.535	Auxiliar Social	06/02/2026	Activo

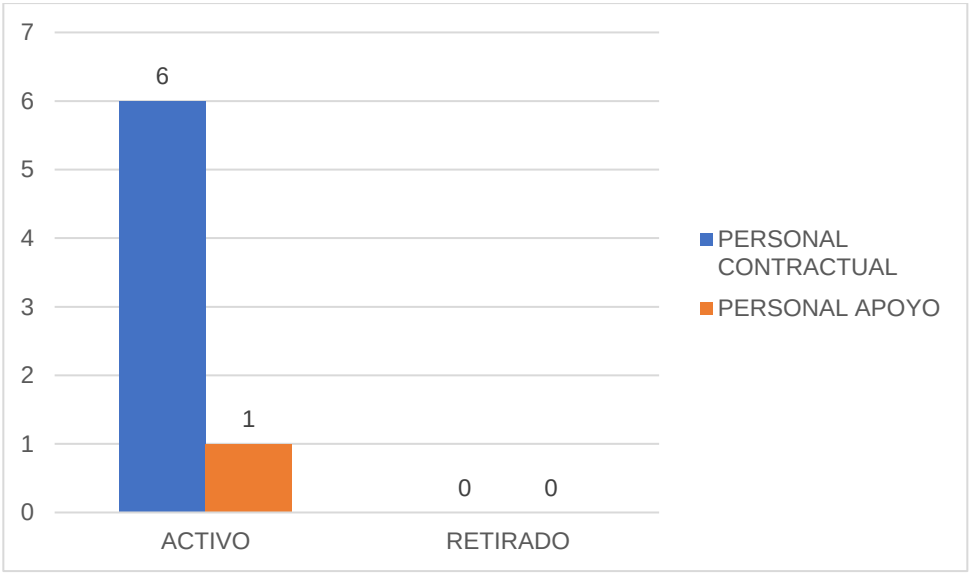
Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Durante la etapa de diagnóstico no se registraron cambios en el personal contractual ni se registra retiros del personal, desde el CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST se lleva registro y control del personal en el formato SST-PR-06-FO-01. Control ingresos de personal y pagos de seguridad social. Se presentan los correspondientes certificados de afiliación a Aseguradora de Riesgos Profesionales (ARL), Entidad Promotora de Salud (EPS), Administradora de Fondo de Pensiones (AFP) y Caja de Compensación Familiar (CCF) del personal que ingreso en la presente etapa de diagnóstico para el contrato de obra pública **FDLUSA-CTO-504-2025.**

Ver Anexo 7. Aspectos SST – Seguridad Social.

Así mismo, se remite carta de certificación de pago de parafiscales firmada por el Representante Legal del **CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST** para el periodo del presente informe y se adjuntan las planillas y/o afiliaciones de seguridad social para el personal vinculado**.** A continuación, se presenta de manera gráfica la relación de personal en el periodo de reporte.

Ilustración 2. Relación de personal en el periodo.



Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Ver Anexo 7. Aspectos SST – Seguridad Social – Certificado de parafiscales.

7.2.2. Inducción, evaluación de inducción y notificación de riesgos

Para el periodo **DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026** , teniendo en cuenta que, a la fecha del presente informe, únicamente se han desarrollado actividades correspondientes a visitas de campo en el marco de la fase de diagnóstico, por ende, solo se cuenta con las inducciones del personal contractual, no se cuenta con registro de capacitaciones y/o charlas. Estas actividades serán programadas y ejecutadas una vez se dé inicio a la fase de ejecución del proyecto, conforme a los lineamientos establecidos en los componentes técnico y de seguridad y salud en el trabajo.
Ver Anexo 7. Aspectos SST – Seguridad Social – Inducciones.

7.2.3. Exámenes médicos ocupacionales

Durante el periodo comprendido **DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026** , el CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST realizó los exámenes de ingreso a todo el personal vinculado al contrato de obra FDLUSA-CTO-504-2025 y se socializaron las recomendaciones generadas en los exámenes médicos de ingreso en el formato SST-PR-02-FO-01. Notificación del resultado del examen médico ocupacional a cada uno de los trabajadores.

Ver Anexo 7. Aspectos SST – Exámenes de ingreso.

De igual manera se lleva cuadro de control para identificar la vigencia de los exámenes médicos ocupacionales en el formato SST-PR-06-FO-01. Control de ingresos de personal y pagos de seguridad social. En la siguiente tabla, se relacionan las fechas de realización de los exámenes médicos ocupacionales y su concepto.

Tabla 21. Control de exámenes médicos de ingreso

N°	NOMBRE	N° DOCUMENTO	CARGO	FECHA EMO	CONCEPTO
1	José Luis Lamus Rodríguez	1.020.776.092	Director de Obra	De conformidad con la Resolución 2346 de 2007 y el Decreto 1072 de 2015, y considerando el nivel de dedicación y la baja exposición a factores de riesgo, no se requiere la realización de examen médico ocupacional para el desarrollo de las actividades.	
2	Daniela Triana Fajardo	1.010.220.624	Residente de Obra (1)	02/02/2026	APTO
3	Juan Sebastián Albornoz Restrepo	1.110.559.517	Residente de Obra (2)	02/02/2026	APTO
4	Erika Janneth Montes Alba	1.023.917.617	Residente SISOMA	04/02/2026	APTO
5	Sonia del Rocío Sánchez Forero	52.330.248	Residente Social	02/02/2026	APTO

N°	NOMBRE	N° DOCUMENTO	CARGO	FECHA EMO	CONCEPTO
6	Jennifer Lyda Sánchez Londoño	1.032.435.547	Profesional Estructural	De conformidad con la Resolución 2346 de 2007 y el Decreto 1072 de 2015, y considerando el nivel de dedicación y la baja exposición a factores de riesgo, no se requiere la realización de examen médico ocupacional para el desarrollo de las actividades.	
7	Yuri Katerine Imbachi Poloche	1.010.223.535	Auxiliar Social	10/02/2026	APTO

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

7.2.4. Administración y control de elementos de protección personal - EPP

Durante el periodo comprendido **DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026** el CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST suministró los elementos de protección personal correspondientes a botas de seguridad, gorra y chaqueta impermeable con reflectivos para el personal que ingreso en el periodo para la fase de diagnóstico. La entrega de estos queda consignada en el formato SST-PR-07-FO-02. Entrega individual de dotación y elementos de protección personal (EPP). Los Elementos de Protección Personal se suministran, toda vez que, haya un ingreso nuevo de acuerdo con el cargo desempeñado o según sea requerido.

Ver Anexo 7. Aspectos SST – Control de EPP.

7.2.5. Reporte de accidentalidad y enfermedad de origen laboral

Durante el periodo comprendido **DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026** , no se presentaron casos de enfermedad laboral ni accidentes de trabajo. Se anexa certificación de accidentalidad generada por la ARL para el periodo de reporte.

Tabla 22. Consolidado de accidentalidad e incidentalidad en obra para el periodo en reporte

ACCIDENTES DE TRABAJO	INCIDENTES DE TRABAJO
0	0

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Accidentes: Durante el periodo comprendido **DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026** , no se presentaron accidentes de trabajo esto dado a que no se están ejecutando actividades de obra.

Incidentes: Durante el periodo comprendido **DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026** , no se presentaron incidentes de trabajo, dado a que actualmente no se están ejecutando actividades de obra.

7.2.6. Reporte de cumplimiento de indicadores mínimos de Seguridad y Salud en el trabajo

El CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST en cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo y de acuerdo con la Resolución 0312 de 2019, en su

artículo 30, establece los siguientes indicadores en seguridad y salud en el trabajo para su respectivo seguimiento.

Tabla 23. Indicadores mínimos SST según resolución 0312 de 2019

Nombre Del Indicador	Definición	Fórmula	Interpretación	Periodicidad Mínima
Frecuencia de Accidentalidad	Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes	(N° de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / N° trabajadores en el mes) * 100	Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron X accidentes de trabajo	Mensual
Severidad de Accidentalidad	Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes	((N° días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + N° de días cargados en el mes) / N° trabajadores en el mes) * 100	Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron X días por accidente de trabajo	Mensual
Proporción de accidentes de trabajo mortales*	Número de accidentes de trabajo mortales en el año	(N° de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año) *100	En el año, el X% de accidentes de trabajo fueron mortales	Anual
Prevalencia de la enfermedad laboral*	Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo de tiempo	(N° de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el período “Z” / Promedio de trabajadores en el periodo “Z”) *100.000	Por cada 100.000 trabajadores existen X casos de enfermedad laboral en el periodo Z	Anual
Incidencia de la enfermedad laboral*	Número de casos nuevos de enfermedad laboral en una población determinada en un periodo de tiempo	(N° de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo “Z” /Promedio de trabajadores en el periodo “Z”) *100.000	Por cada 100.000 trabajadores existen X casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo Z	Anual
Ausentismo por causa médica	Ausentismo es la no asistencia al trabajo con	(N° de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / N° de días de trabajo	En el mes se perdió X% de días programados de trabajo por incapacidad médica	Mensual

Nombre Del Indicador	Definición	Fórmula	Interpretación	Periodicidad Mínima
	incapacidad médica	programado en el mes) *100		

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Los datos necesarios para el cálculo de los indicadores mencionados en la anterior tabla se registran a continuación:

Tabla 24. Información mínima para el cálculo de indicadores mínimos en SST

Periodo	Fecha ejecución	No. de trabajadores	No. de AT	No. de AT mortales	No. días de incapacidad	No. de días de trabajo programados
Mes 1	06/02/2026 al 05/03/2026	7	0	0	0	30

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

En la siguiente tabla se presenta el resultado consolidado de los indicadores mínimos en seguridad y salud en el trabajo calculados para el CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST, a conformidad con la Resolución 0312 de 2019 son de medición mensual. En el caso de los indicadores, Prevalencia de la enfermedad laboral e Incidencia de la enfermedad laboral que son de medición anual, se calculan de acuerdo con el total de tiempo ejecutado del contrato al cierre del presente informe.

Tabla 25. Indicadores en SST para el CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST. Periodo 06/02/2026 al 06/03/2026

Nombre Del Indicador	Definición	Fórmula	Resultado
Frecuencia de Accidentalidad	Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes	(N° de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / N° trabajadores en el mes) * 100	(0 / 7) * 100 = 0
Severidad de Accidentalidad	Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes	((N° días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + N° de días cargados en el mes) / N° trabajadores en el mes) * 100	((0 + 0) / 7) * 100 = 0
Proporción de accidentes de trabajo mortales*	Número de accidentes de	(N° de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el	(0 / 0) *100 = 0

Nombre Del Indicador	Definición	Fórmula	Resultado
	trabajo mortales en el año	año / Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año) *100	
Prevalencia de la enfermedad laboral*	Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo de tiempo	(N° de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el período “Z” / Promedio de trabajadores en el periodo “Z”) *100.000	(0 / 7) *100.000 = 0
Incidencia de la enfermedad laboral*	Número de casos nuevos de enfermedad laboral en una población determinada en un periodo de tiempo	(N° de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo “Z” /Promedio de trabajadores en el periodo “Z”) *100.000	(0 / 7) *100.000 = 0
Ausentismo por causa médica	Ausentismo es la no asistencia al trabajo con incapacidad médica	(N° de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / N° de días de trabajo programado en el mes) *100	(0 / 30) *100 = 0

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Conforme a la interpretación establecida por la Resolución 0312 de 2019, durante el periodo comprendido DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026 , la frecuencia de accidentalidad estableció que por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron 0 accidentes de trabajo.

Con respecto a la severidad de la accidentalidad se estableció que por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0,00 días por accidente de trabajo. En el caso del ausentismo por causa médica para el presente periodo no se registraron incapacidades de origen común ni derivadas de accidentes de trabajo, por ende, el indicador de ausentismo por causa médica de 0,00.

7.2.7. Plan de emergencias

El CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST durante el periodo comprendido DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026 , socializó en las inducciones realizadas el plan de emergencias establecido en el componente del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo.

No se registraron atenciones en primeros auxilios dado que no se registraron eventos como emergencias, accidentes de trabajo ni se registraron eventualidades de salud por parte del personal contractual del proyecto. Se cuenta con los siguientes elementos para la atención primaria en caso de que se presente una emergencia:

Tabla 26. Listado de elementos disponibles para atención de emergencias

ELEMENTO	UBICACIÓN	CANTIDAD	ESTADO
Camilla	Oficina	1	Bueno
Extintor Multipropósito 10lbs	Oficina	1	Bueno
Botiquín	Oficina	1	Bueno

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

De acuerdo con la anterior información, se podrá consultar como evidencia de las anteriores afirmaciones los siguientes soportes:

Ver Anexo 7. Aspectos SST – Control de EPP.

7.2.8. Ausentismos

En el personal del CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST, se presenta un índice de ausentismos, con el fin de hacer seguimiento a los indicadores, mismos son presentados a continuación:

Tabla 27. Relación de personal que reporta ausencia durante el periodo en reporte.

TIPO DE AUSENCIA	PERIODO DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026
ENFERMEDAD GENERAL	0
ACCIDENTE DE TRABAJO	0
ENFERMEDAD PROFESIONAL	0
SUSPENSIÓN	0
MATERNIDAD	0
PATERNIDAD	0
PERMISO REMUNERADO	0
CALAMIDAD DOMESTICA	0
PERMISO NO REMUNERADO	0
NO LABORÓ	0
TOTAL	0

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

7.2.9. Plan anual de trabajo SST-2025

Durante el periodo comprendido DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026 , se ejecutaron 8 actividades de las 8 programadas con un cumplimiento del 100% en el Plan de Trabajo 2026, formulado para la ejecución del Contrato de obra FDLUSA-CTO-504-2025 por parte de CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST.

Al corte del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Inducción, evaluación de inducción y notificación de riesgos al personal que ingreso en el periodo.
- Reconocimiento de Obra.
- Estructuración de la documentación inicial.
- Exámenes médicos ocupacionales.
- Notificaciones de recomendaciones y/o restricciones laborales.
- Actualización de la cartelera informativa en Seguridad y Salud en el Trabajo
- Análisis de indicadores del SG-SST (Resolución 0312 de 2019)
- Inducción SST.

Los cuales fueron presentados y ajustados de acuerdo con los requerimientos establecidos por la Entidad contratante bajo la revisión y aval de la Interventoría.

Como evidencia de la anterior afirmación, se podrá consultar los siguientes soportes:

Ver Anexo 7. Aspectos SST – Plan de trabajo.

7.2.10. Conclusiones y recomendaciones del componente de seguridad y salud en el trabajo

- El CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST, da cumplimiento al 100% de lo establecido en el Anexo Técnico del FDLUSA-CTO-504-2025 mediante la formulación y la estructuración de los documentos, procedimientos y formatos a utilizar durante la vigencia del contrato el cual fue aprobado por la Interventoría el 20 de febrero del 2026.
- El CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST, da cumplimiento al Plan de Trabajo de Seguridad y Salud en el Trabajo establecido para la etapa de diagnóstico, entre las actividades más representativas se destacan la validación de afiliaciones a seguridad social para el personal contractual, así como la realización de la inducción, evaluación de la inducción y notificación de riesgos y peligros.
- Por otra parte, se realizó la implementación de los indicadores mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo, establecidos en Res.0319 de 2019. De acuerdo con los datos aplicables al presente periodo se reporta en cuanto a la frecuencia de accidentalidad, por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron 0 accidentes de trabajo. Con respecto a la severidad de la accidentalidad se estableció que por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0 días por accidente de trabajo.
- En el periodo de reporte no se registraron accidentes ni incidentes de trabajo.
- En el caso del ausentismo por causa médica para el presente periodo se perdió (0,00%) de los 30 días programados dado que no se presentaron incapacidades médicas a causa de accidentes de trabajo ni incapacidades por enfermedad de origen común.
- Se evidencia adherencia por parte de trabajadores al buen uso de los EPPs suministrados en el periodo como chaqueta impermeable con reflectivos y botas de seguridad, elementos suministrados al personal contractual para el desarrollo de la etapa de diagnóstico.
- Durante el periodo del presente reporte se mantuvo en la oficina administrativa, dotada con todos los elementos para la atención de emergencias, señalización, botellón de agua y cartelera de SST.

8. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST estableció para la ejecución del Contrato de obra pública FDLUSA-CTO-504-2025 el Plan de Manejo Ambiental, el cual fue enviado a la Interventoría el 16 de febrero del 2026 bajo el comunicado CVU-504-2025-007 - ENTREGA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL _PLAN DE GESTIÓN DE SST. El cual fue revisado y aprobado por la Interventoría el 20 de febrero del 2026 bajo el comunicado CPI004 -2602-23696. COMUNICACIÓN CVU-504-2025-007. APROBACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. CONTRATO DE OBRA No. 504-2025.

Ver Anexo 8. Aspectos Ambientales - 6A. Plan de Gestión Ambiental

8.1. Licencias, permisos y otros trámites de permisos ambientales.

El Contrato de obra pública FDLUSA-CTO-504-2025 requiere para el desarrollo de sus actividades técnicas:

Tabla 28. Relación de permisos requeridos para el proyecto

PERMISOS1	ENTIDAD QUE GESTIONA	ENTIDAD QUE LO OTORGA	ESTADO DE AVANCE DEL TRAMITE
PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST	CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE CUNDINAMARCA - CAR	SE RADICÓ ANTE LA CAR CON EL N° 20261014368, EL DÍA 11/02/2026.

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Ver Anexo 8. Aspectos Ambientales - 6A. Plan de Gestión Ambiental

8.1.1. Programa de manejo ambiental de residuos de demolición y construcción (PIN Ambiental)

Durante el periodo comprendido DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026 , en la fase diagnóstica se identificó la jurisdicción aplicable para el proyecto, de modo que, dada

1El Contrato de obra pública FDLUSA-CTO-504-2025 no requirió trámite de Permiso de Ocupación de Cauce ni Permiso de aprovechamiento forestal, dado que no se ejecutarán conexiones o descargas a cuerpos de agua, tampoco se realizará construcción, endurecimiento parcial ni temporal, conexión hidráulica o intervención alguna sobre la ZAMPA y en la zona de influencia directa de la obra; tampoco se evidenció presencia de individuos arbóreos que interfieran directa o indirectamente con la ejecución del proyecto.

la aplicabilidad de la jurisdicción CAR Cundinamarca, se radicó con el N° 20261014368, el día 11/02/2026.

8.1.2. Educación ambiental

Actualmente, se cuenta con el cronograma de capacitaciones, el cual forma parte integral del Plan de Manejo Ambiental, y se presenta a continuación.

Tabla 29. Cronograma de capacitaciones ambientales

TEMA	PROGRAMADO/ EJECUTADO	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
ACTIVIDADES GENERALES DE OBRA																									
INDUCCIÓN GENERAL AMBIENTAL	P	1				1																			
	E																								
RECONOCIMIENTO DE OBRA	P	1																							
	E																								
ESTRUCTURACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN INICIAL	P	1	1																						
	E																								
REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE CARTELERA INFORMATIVA AMBIENTAL	P					1					1				1				1				1		
	E																								
DILIGENCIAMIENTO DE BITÁCORA DE OBRA	P					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	E																								
DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN EN OBRA	P						1					1				1				1				1	
	E																								
IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE EMERGENCIAS	P						1																		
	E																								
CONFORMACIÓN DE LA BRIGADA DE EMERGENCIAS	P							1																	
	E																								
ROTULADO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS	P						1																		
	E																								
JORNADA DE ORDEN Y ASEO	P							1				1				1				1				1	
	E																								
ELABORACIÓN Y ENTREGA DE INFORME SEMANAL	P					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	E																								
INICIO DE ELABORACIÓN DE INFORME FINAL	P																								1
	E																								
INSPECCIONES																									
ORDEN Y ASEO	P							1				1				1				1				1	
	E																								
CAPACITACIONES																									
INDUCCIÓN SOBRE EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	P	1				1																			
	E																								
MANEJO AMBIENTAL DE MATERIALES DE OBRA	P						1																		
	E																								
MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS	P										1														
	E																								
MANEJO DE RESIDUOS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN -RCD-	P														1										
	E																								
MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS	P																		1						
	E																								
MANEJO Y DESMONTE DE INSTALACIONES TEMPORALES	P																						1		
	E																								

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Las capacitaciones ambientales serán ejecutadas una vez finalizada la etapa de diagnóstico, en atención a la necesidad de socializar y garantizar la adecuada comprensión de los lineamientos, medidas de manejo, programas y controles establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA). Esta programación obedece a que, durante la fase de diagnóstico, se consolidan los insumos técnicos requeridos para la estructuración definitiva de las actividades y la identificación de aspectos e impactos ambientales asociados.

En este sentido, las jornadas de capacitación estarán orientadas a instruir al personal vinculado en la correcta implementación de las medidas ambientales definidas, incluyendo la gestión integral de residuos, uso eficiente de recursos, control de impactos y

cumplimiento de las obligaciones ambientales aplicables. Lo anterior, con el propósito de asegurar la correcta ejecución de las actividades conforme a los parámetros establecidos en el PMA y en la normativa ambiental vigente.

8.1.3. Montaje y adecuación de campamentos e instalaciones temporales

Durante el periodo comprendido DEL 06 DE FEBRERO AL 05 DE MARZO DE 2026 , el CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST ejecutó actividades concernientes a la instalación, adecuación y mantenimiento del campamento y la oficina principal, a continuación, se relacionan las actividades realizadas:

Se adecúa en la oficina administrativa espacios para el almacenamiento de la dotación, elementos como camilla, extintor, botiquín, Kit antiderrames y con toda la señalización de rutas de evacuación, uso de los elementos de protección personal, etc.

Tabla 30. Indicador de campamentos instalados.

META	INDICADOR DE CAMPAMENTOS INSTALADOS	TOTAL	OBSERVACIONES
Minimizar el uso de instalaciones temporales, utilizando al 100% las que sea necesario instalar	No. campamentos instalados / No. campamentos requeridos X 100 $x = \frac{1}{1} x\ 100$	100%	Para el periodo de reporte se realizó la adecuación del campamento en el Salón Comunal ubicada en el sector de Serrezuela como oficina administrativa para el personal técnico con porcentaje de dedicación del 100%, el cual realiza etapa de diagnóstico. Así mismo, se ubicó el punto de Atención a la comunidad y las oficinas del personal administrativo.

Fuente: CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST

Cabe resaltar que, una vez se dé inicio a la fase constructiva del proyecto, se procederá a la implementación de los programas y medidas establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), particularmente en lo referente a la gestión integral de residuos sólidos, manejo y almacenamiento de materiales, control de aspectos e impactos ambientales, y aplicación de medidas de prevención, mitigación y control. Lo anterior, en cumplimiento de los lineamientos técnicos definidos en el instrumento ambiental aprobado y la normativa ambiental vigente aplicable.

CONCLUSIONES AMBIENTALES

Se efectuó la radicación del Plan de Manejo Ambiental ante la instancia correspondiente, cumpliendo con los requisitos técnicos y documentales exigidos para su evaluación.

El Plan de Manejo Ambiental presentado contempla la identificación de aspectos e impactos ambientales asociados a las actividades del proyecto, así como la definición de medidas de manejo, control y seguimiento acordes con su alcance.

La aprobación del Plan de Manejo Ambiental valida la pertinencia y suficiencia de las medidas propuestas, habilitando su implementación durante la ejecución de las actividades.

El instrumento aprobado establece los lineamientos técnicos para la gestión de residuos, uso de recursos y control de impactos, constituyéndose en documento base para el cumplimiento de las obligaciones ambientales del proyecto.

Firma,



YEISON ALONSO CÁRDENAS ACOSTA
representante legal contratista

OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
representante legal interventoría